

REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ KIRALAMA İHALE İLANI

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İrtah 0 ada 3203 Parsel üzerinde aşağıda bilgileri bulunan 33 adet işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi uyarınca Açık Teklif (Artırma) Usulü ile kiraya verilecektir.
2. İhaleye konu taşınmazların açık adresi, yüzölçümü, kira süresi, Muhammen bedeli ve Geçici Teminatları aşağıda gösterilmiştir.

SIRA	CİNSİ	M ² si	ADRES	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL+KDV	GEÇİCİ TEMİNAT
1	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/H	5	60.000-TL	1.800-TL
2	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/G	5	60.000-TL	1.800-TL
3	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/F	5	60.000-TL	1.800-TL
4	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/E	5	60.000-TL	1.800-TL
5	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/D	5	60.000-TL	1.800-TL
6	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/C	5	60.000-TL	1.800-TL
7	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/B	5	60.000-TL	1.800-TL
8	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak No:3/A	5	60.000-TL	1.800-TL
9	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/A	5	120.000-TL	3.600-TL
10	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/B	5	120.000-TL	3.600-TL
11	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/C	5	120.000-TL	3.600-TL
12	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/D	5	120.000-TL	3.600-TL
13	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/E	5	120.000-TL	3.600-TL
14	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/F	5	120.000-TL	3.600-TL
15	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/G	5	120.000-TL	3.600-TL
16	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddeesi No:32/H	5	120.000-TL	3.600-TL
17	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 1 (Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL
18	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 2(Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL
19	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 3 (Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL
20	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 4 (Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL

- h) İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif verme yetkili olduğuna dair noter
- g) Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge
- durumunda her iki Ortağa ait sabıka belgesi)
- f) Sabıka kaydı, (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık
- e) İmza sirküleri/İmza beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)
- d) Gerçek kişiler için İkametgâh belgesi
- c) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı fotokopisi
- b) Geçici teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
- a) Taşınmaz şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ihaleye iştirak eden taraflardan imzalanmak zorundadır.)

7. İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler aşağıda belirtilmiştir.

6. İhale üzerinde kalan istekliden 1 yıllık kira bedeli peşin alınacaktır.

kadar, müraacaat dilekçesiyle Komisyon Başkanlığına vermek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

hesabına yatırılmalıdır. Eksiksiz olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını en geç **22.04.2025** Salı günü mesai bitimine

veznesine veya Belediyemizin T.C. Halk Bankası Reyhanlı Şubesi **TR35 0001 2009 2250 0007 0000 06** numaralı IBAN

22.04.2025 Salı günü mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmelidir. Geçici Teminat, Belediyeye

5. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar İhaleye katılmak için geçici teminat makbuzu ve diğer belgeleri

Teklif Usulü ile yapılacaktır. İdare ve ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14:00'dan itibaren sıra numarasına göre 10'ar dakika ara ile Reyhanlı Belediyeye Başkanlığı Encümeni huzurunda Açık

4. İhale Reyhanlı Belediyeye Başkanlığı Meclis salonunda, **24.04.2025 tarihinde Perşembe Günü saat**

İstimlak Müdürlüğünden **1.000 TL (Bin Türk Lirası) (KDV Dahil)** ücret karşılığında satın alabilirler.

3. İstekliler, ihaleye ilişkin şartnamayı ve Eklerini Reyhanlı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden

bedelsiz görebilir. İhaleye girecekler ise Taşınmaz Mal Kira Şartnamesini ve Eklerini Reyhanlı Belediyesi Emlak ve

21	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 5 (Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL
22	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 6 (Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL
23	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 7 (Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL
24	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 8 (Üst Kat)	5	50.000-TL	1.500-TL
25	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 1(Üst kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
26	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 2(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
27	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 3(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
28	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 4(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
29	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 5(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
30	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 6(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
31	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 7(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
32	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 8(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL
33	İşyeri	25,37	Fidanlık Mahallesi 46.Sokak Dış Kapı: 3 İç Kapı: 9(Üst Kat)	5	90.000-TL	2.700-TL

Reyhanlı Belediye Başkanlığı

8. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatinde ihale yerinde hazır bulunmaları ilan olunur.

l) İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı. (Aslı)

düzenlenen Ver Görme Belgesi. (Aslı)

k) İhalede önce taşınmazın bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü halıyla kabul edildiğine dair j) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi

beyanamesi

i) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim

olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalede yapılan işin yapılış yılında işin yürütülmesinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili 1) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya