



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hatay Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Sayı: E-70052961-115-2025-24136/35261  
Tarih: 21.10.2025  
Dosya Numarası: 2025-134594



Sayı : E-70052961-115-2025-24136/35261  
Konu : Plan Değişikliği Hk.

21.10.2025

REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.08.2025 tarihli ve 2025-25921 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4259 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 03.07.2025 tarih ve 34 sayılı kararının onaylanması talep edilmiştir.

Talep edilen plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanmış olup onaylanan planın 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğininin 33. maddesi gereği askıda ilan edilmesi ve süreç tamamlandıktan sonra ilan-askı tutanaklarının Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet GÖKTEN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :1 Adet Dosya

8901  
İmar ve Şeh. Md.  
30.10.2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB3C4019

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hatay-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Hatay Büyükşehir Belediyesi Expo Alanı Antakya-HATAY  
Telefon No: (0326) 219 63 00 Fax No: (0326) 214 91 99  
e-Posta: ekucuk@hatay.bel.tr İnternet Adresi: www.hatay.bel.tr  
Kep Adresi: hataybsb@hs01.kep.tr

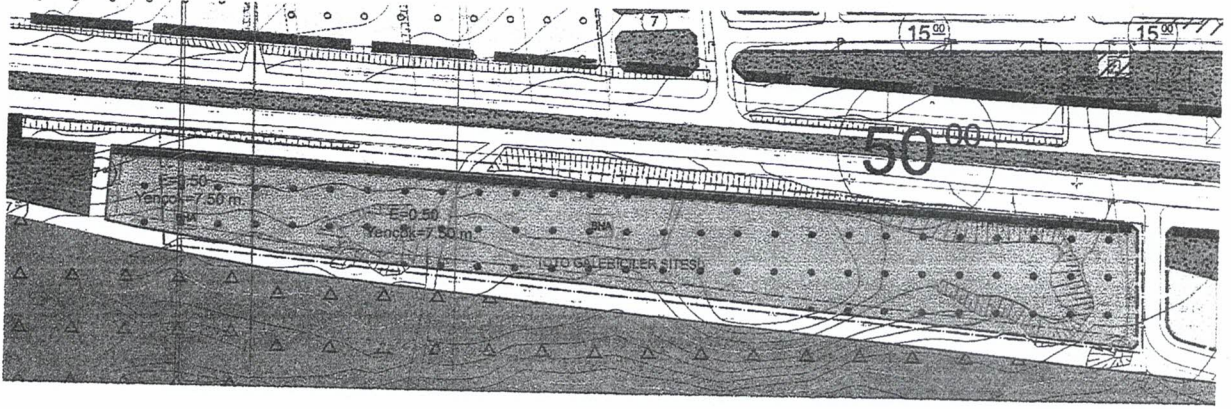
Bilgi için: Emire KÜÇÜK  
Harita Mühendisi  
Telefon No: 1511



## 2.3 MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi' karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında; Yapı yoğunluğu  $E=0,50$  Yapı yüksekliği  $Y_{ençok}=7,50m$  ve İmar yollarından 5 metre yapı yaklaşma mesafesinde Belediye Hizmet Alanı (Otogalericiler sitesi) olarak planlanmıştır.

Şekil 5: Mevcut 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı



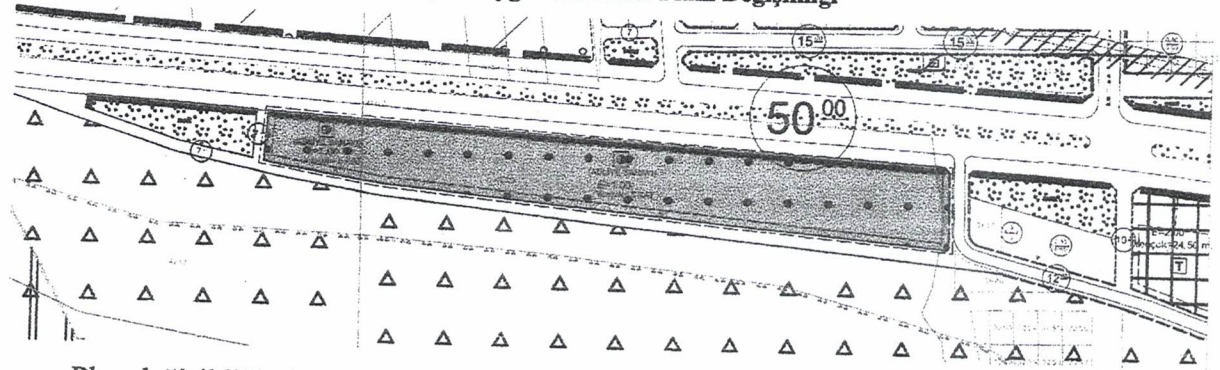
## 2.4 Planlamanın Gerekçesi

Alt ölçekli planın üst ölçekli plana kararlarına uygunluğunu sağlamak ve Adalet Bakanlığının 25/04/2025 Tarih ve 754-381/3559 sayılı talep yazısına istinaden Adalet sarayının yapıla bilinmesi için Resmi Kurum alanı amaçlı İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı hazırlanmıştır.

## 2.5 Öneri İlave Revizyon UYGULAMA İMAR Planı Değişikliği

4259 nolu parselde Adliye sarayının yapılabilinmesi için Belediye Hizmet (Belediye otogalericiler sitesi) Alanını; Yapı yoğunluğu Emsal  $E=1,00$  yapı yüksekliğinin  $Y_{ençok}=5$  kat olacak şekilde Resmi Kurum Alanı (Adliye sarayı) olarak değiştirilmesi önerilmiştir.

Şekil 6: Öneri 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği



Plan değişikliği alanında, oluşan alan dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir.



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.10.2025 – Samandağ Belediyesi Meclis Salonu
Toplantı No	10
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	392
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4259 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği teklifinin onaylanması

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli 2025-20788 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli ve 320 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2025 tarihli ve 227 sayılı raporunda "Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4259 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı) olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesinde bulunan 4259 numaralı parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2024 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (E=0.50, Yençok=7,50 m) olarak planlıdır. Uygulama İmar Planı değişikliğe konu alanın Adalet Bakanlığının 25/04/2025 tarih ve 754-381/3559 sayılı talep yazısına istinaden Adalet Sarayı yapılabilmesi adına Resmi Kurum Alanı (E=1.00, Yençok 5 Kat) olacak şekilde Uygulama İmar Planı tadilatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4259 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı) olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ

Katip Üye

İsmail KAHRAMAN

Katip Üye

ASLI BİRDİR  
İyao 02/10/2025  
Meclis ve Encümen Üyesi



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-70052961-115-2025-24135/35259  
Konu : Plan Değişikliği Hk.

21.10.2025

REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.09.2025 tarihli ve 2025/25707 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parsellerin Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 25.07.2025 tarih ve 43 sayılı kararının onaylanması talep edilmiştir.

Talep edilen plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanmış olup onaylanan planın 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 33. maddesi gereği askıda ilan edilmesi ve süreç tamamlandıktan sonra ilan-askı tutanaklarının Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet GÖKTEN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :1 Adet Dosya

8900  
imar ve şeh. md  
30.10.2025

Doğrulama Kodu: 62C8AC60

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hatay-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Hatay Büyükşehir Belediyesi Expo Alanı Antakya-HATAY  
Telefon No: (0326) 219 63 00 Fax No: (0326) 214 91 99  
e-Posta: ekucuk@hatay.bel.tr İnternet Adresi: www.hatay.bel.tr  
Kep Adresi: hataybsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emire KÜÇÜK  
Harita Mühendisi  
Telefon No: 1511





T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.10.2025 – Samandağ Belediyesi Meclis Salonu
Toplantı No	10
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	393
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği teklifinin onaylanması

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli 2025-20788 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli ve 320 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2025 tarihli ve 228 sayılı raporunda “Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parsellerin Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı) olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediye Meclisinin 25.07.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/05/2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (E= 1.20, Yençok=17.50 m.) olarak planlıdır. Uygulama İmar Planı değişikliğine konu İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parseller Adalet Bakanlığının E-47536666-662,03-869/6915 sayı ve 01/10/2024 tarihli yazısına istinaden Adliye Lojmanı yapılabilmesi adına Resmi Kurum Alanı (E=1.20, Yençok=17.50) olacak şekilde Uygulama İmar Planı tadilatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4229, 4230 ve 4231 numaralı parsellerin Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı) olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediye Meclisinin 25.07.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ

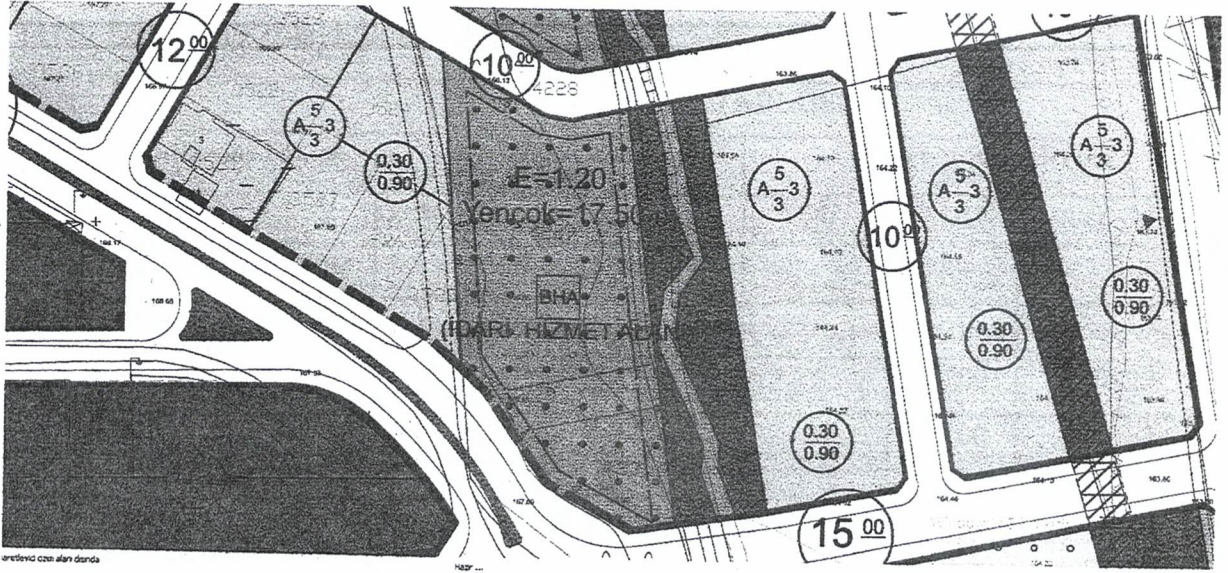
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN

Katip Üye

ASLİ GİZLİ  
İyaz ÖZ  
Meclis ve Encümen

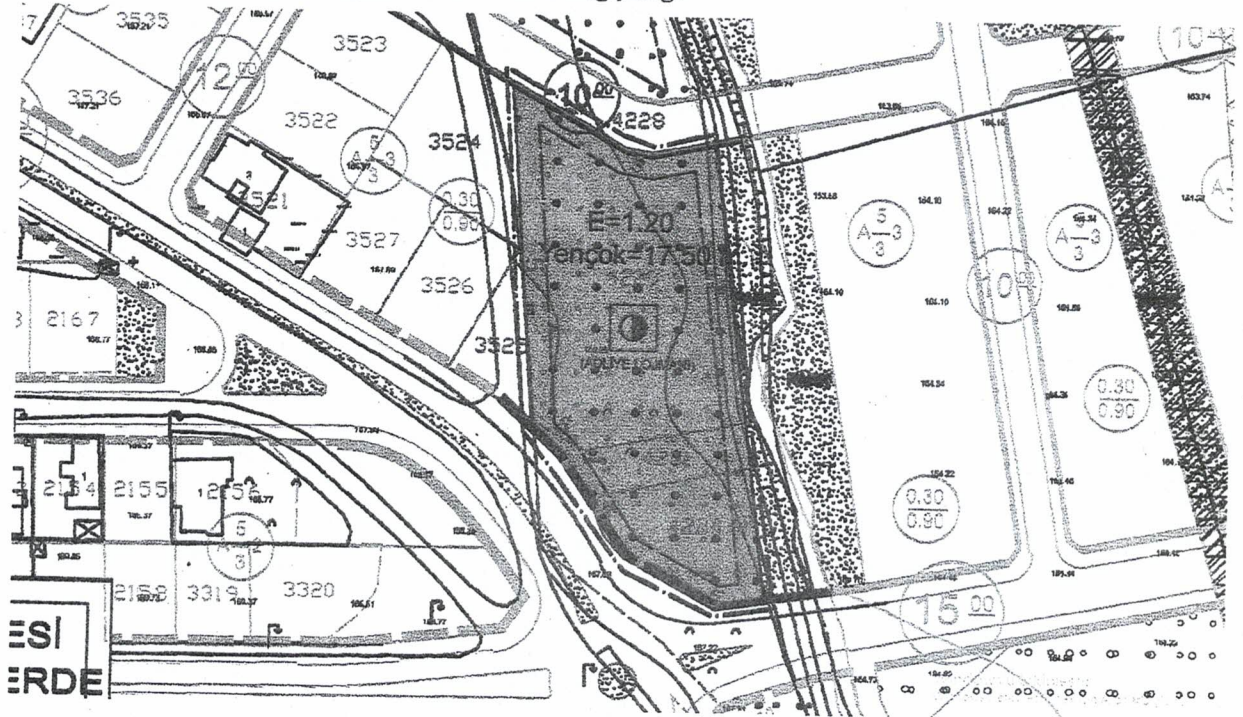
Şekil 5: Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



### 5. ÖNERİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4229,4230,4231 nolu parsellerin meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (BHA) Belediye Hizmet Alanı Planlı olarak kapsayan kısmını; yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği değiştirmeden (BHA) Belediye Hizmet alanından; Resmi Kurum Alanı (Adli Lojmanları) olacak şekilde fonksiyon değişikliği önerilmiştir.

Şekil 6: Öneri İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği



Plan değişikliği alanında, oluşan alan dağılımı tablosu aşağıdaki tabloda verilmiştir.