

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Adabucak Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hasan Metin ŞANVERDİ
Adabucak Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31313	ADABUCAK		1418813	2407.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		523849	17.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		1426767	18.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		523850	18.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		523851	19.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		873665	2 YENİ SANAYİ		12.06.2025	1	642,15	642,15	
31313	ADABUCAK		528596	20.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		515541	21.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		1418801	2401.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		1418809	2405.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		527779	TAYFUR SÖKMEN		12.06.2025	1	854,66	854,66	
31313	ADABUCAK		1418815	2408.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		523847	16.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		1418865	2412.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		527774	2414.		12.06.2025	1	381,60	381,60	
31313	ADABUCAK		527776	2415.		12.06.2025	1	381,60	381,60	

İsmailiye ÇEKİR
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hasan Metin SANVERDİ
Adabucak Mahalle Muhtarı

(Teşekkür ederim)

31313	ADABUCAK	527777	2416.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	527778	2417.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	1418883	2421.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	527663	7.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	520063	8.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	522978	9.	12.06.2025	1	642,15	642,15
31313	ADABUCAK	523852	ASİ	12.06.2025	1	642,15	642,15
31313	ADABUCAK	528576	HÜSEYİN ŞANVERDİ	12.06.2025	1	854,66	854,66
31313	ADABUCAK	298792100	HÜSEYİN ŞANVERDİ I	12.06.2025	1	854,66	854,66
31313	ADABUCAK	523842	2413.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	68516	NURİ GÜNEŞ	12.06.2025	1	664,73	664,73
31313	ADABUCAK	528595	15.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	528562	13.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	528594	14.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	523837	ZAHİDE KUDAY	12.06.2025	1	664,73	664,73
31313	ADABUCAK	968064270	TAYFUR SÖKMEN 2	12.06.2025	1	854,66	854,66
31313	ADABUCAK	523844	REŞİT İHSAN BAHADIR	12.06.2025	1	664,73	664,73
31313	ADABUCAK	523843	10.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	523845	11.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	515539	12.	12.06.2025	1	381,60	381,60
31313	ADABUCAK	873664	1 YENİ SANAYİ	12.06.2025	1	642,15	642,15

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Aynivat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Belediye Tapu Müdürü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hasan Metin ŞANVERDİ
Adabucak Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)