

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Gültepe Mahallesiinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Orhan ALTAY
Gültepe Mahalle Muhtarı
Toplantıya Katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31321	GÜLTEPE		193664910	2653.		12.06.2025	10	428,10	428,10	
31321	GÜLTEPE		604156	383.		12.06.2025	10	428,10	428,10	
31321	GÜLTEPE		874793090	2655.		12.06.2025	10	428,10	428,10	
31321	GÜLTEPE		604157	412.		12.06.2025	10	379,85	379,85	
31321	GÜLTEPE		288608	413.		12.06.2025	10	379,85	379,85	
31321	GÜLTEPE		594509	414.		12.06.2025	10	379,85	379,85	
31321	GÜLTEPE		594511	415.		12.06.2025	10	379,85	379,85	
31321	GÜLTEPE		599886	416.		12.06.2025	10	379,85	379,85	
31321	GÜLTEPE		843694	416/1-		12.06.2025	10	379,85	379,85	
31321	GÜLTEPE		599885	411.		12.06.2025	10	379,85	379,85	
31321	GÜLTEPE		288612	ABDULKADİR İŞCAN		12.06.2025	10	670,81	670,81	
31321	GÜLTEPE		601168	ERTUĞRUL GAZİ		12.06.2025	10	975,72	975,72	
31321	GÜLTEPE		161501790	GÜLTEPE 10		12.06.2025	10	487,86	487,86	
31321	GÜLTEPE		139740500	GÜLTEPE 7		12.06.2025	10	428,10	428,10	
31321	GÜLTEPE		973468450	GÜLTEPE 6		12.06.2025	10	428,10	428,10	
31321	GÜLTEPE		147782780	GÜLTEPE 5		12.06.2025	10	487,86	487,86	

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biler
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Orhan ALTAY
Gültepe Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

31321	GÜLTEPE	746255340	GÜLTEPE 4	12.06.2025	10	487,86	487,86
31321	GÜLTEPE	601166	AYŞEGÜL KIRAR	12.06.2025	10	609,83	609,83
31321	GÜLTEPE	604155	410.	12.06.2025	10	379,85	379,85
31321	GÜLTEPE	604154	409.	12.06.2025	10	379,85	379,85
31321	GÜLTEPE	599880	408.	12.06.2025	10	379,85	379,85
31321	GÜLTEPE	885300	2656.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	1420715	2681.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	1420729	2688.-	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	1526553	385.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	599883	389.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	604603	393.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	601996	397.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	601997	398.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	601998	399.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	601999	400.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	601165	401.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	593649	402.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	602000	403.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	601167	405.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	602001	406.	12.06.2025	10	379,85	379,85
31321	GÜLTEPE	843690	2654.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	571322200614	2653	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	1420727	2687.-	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	601993	2.JANDARMA	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	1420653	2652.	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	634750730	GÜLTEPE 8	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	584725720	GÜLTEPE 9	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	604601	HASAN MURSALOĞLU	12.06.2025	10	914,74	914,74
31321	GÜLTEPE	599881	MARAŞLI	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	599879	MUSTAFA KAYA	12.06.2025	10	428,10	428,10

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reynanli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Orhan ALTAY
Gültepe Mahalle Muhtarı
Toplantıya katılmadı.

31321	GÜLTEPE	601995	OSMAN BAHADIRLI	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	429118910	OSMAN BAHADIRLI I	12.06.2025	10	428,10	428,10
31321	GÜLTEPE	600674	SAIT PAKIN	12.06.2025	10	1.097,69	1.097,69
31321	GÜLTEPE	602216	TAYFUR SÖKMEN	12.06.2025	10	1.158,67	1.158,67
31321	GÜLTEPE	284344960	TAYFUR SÖKMEN I	12.06.2025	10	1.158,67	1.158,67
31321	GÜLTEPE	864801	YASEMIN	12.06.2025	10	563,70	563,70
31321	GÜLTEPE	218841430	GÜLTEPE 3	12.06.2025	10	487,86	487,86

İsmâeddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Başer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Orhan ALTAY
Gültepe Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı