

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Kurtuluş Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ali YILDIZ
Kurtuluş Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31322	KURTULUŞ		378073	HAMİT ÖCAL		12.06.2025	11	975,72	975,72	
31322	KURTULUŞ		1422087	1890.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		526151	189.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422085	1889.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422083	1888.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		526144	188.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422043	1879.-		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422035	1875.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422033	1874.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422031	1873.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		526142	187.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422007	1862.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		526138	186.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422003	1859.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		1422001	1858.		12.06.2025	11	428,10	428,10	
31322	KURTULUŞ		571322200561	185.SOKAK		12.06.2025	11	428,10	428,10	

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ali YILDIZ
Kurtuluş Mahalle Muhtarı

31322	KURTULUŞ	526132	184.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526130	183.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1422089	1891.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1422095	1894.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1422139	1896.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1422141	1897.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	522687	196.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	524812	195.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526160	194.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526156	193.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526154	192.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526153	191.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	655688420	1906.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1263295	1905.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526129	182.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	748857650	1904.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	939979	1902.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1109596	1901.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	661805710	1900.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526152	190.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	123293481	1899.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	571322200616	1899		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	571322200617	1899		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1422143	1898.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	968515550	1903.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526126	181.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	571322200559	180.SOKAK		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526123	180.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	40889	ALBAY ŞÜKRÜ KANATLI		12.06.2025	11	1.158,67	1.158,67
31322	KURTULUŞ	526150	AYDINLIK		12.06.2025	11	379,85	379,85

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet AİFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail KÖKÇER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ali YILDIZ
Kurtuluş Mahalle Muhtarı

31322	KURTULUŞ	392692201	AZERBAYCAN	12.06.2025	11	1.158,67	1.158,67
31322	KURTULUŞ	526163	AZİZ KESER	12.06.2025	11	914,74	914,74
31322	KURTULUŞ	1263779	E-5 KARAYOLU-	12.06.2025	11	670,81	670,81
31322	KURTULUŞ	1528113	ŞEHİT YUSUF SURAL-	12.06.2025	11	975,72	975,72
31322	KURTULUŞ	147335130	ŞEHİT YUSUF SURAL	12.06.2025	11	975,72	975,72
31322	KURTULUŞ	526141	ŞEHİT CÜNEYT GÜDER	12.06.2025	11	1.097,69	1.097,69
31322	KURTULUŞ	1528115	AHMET CEYHAN-	12.06.2025	11	1.097,69	1.097,69
31322	KURTULUŞ	571322200562	İHLAS CAMİ SOKAK	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	376780	SEDAT PİŞEN	12.06.2025	11	670,81	670,81
31322	KURTULUŞ	405160230	RECEP TAYYİP ERDOĞAN	12.06.2025	11	1.097,69	1.097,69
31322	KURTULUŞ	526113	OSMAN GAZİ	12.06.2025	11	1.036,70	1.036,70
31322	KURTULUŞ	1041206	MUHSİN YAZICIOĞLU	12.06.2025	11	1.097,69	1.097,69
31322	KURTULUŞ	526148	MEHMET BELKİZ BÜYÜKVELİOĞLU	12.06.2025	11	1.158,67	1.158,67
31322	KURTULUŞ	526147	KURAN KURSU	12.06.2025	11	609,83	609,83
31322	KURTULUŞ	528358	KEMAL AKINCI	12.06.2025	11	427,80	427,80
31322	KURTULUŞ	526133	HAZRETİ HAMZA	12.06.2025	11	914,74	914,74
31322	KURTULUŞ	523055	UNCU	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	40893	FARUK CENGİZ	12.06.2025	11	1.158,67	1.158,67
31322	KURTULUŞ	1349563	858.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	571322200560	7 SOKAK	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526122	179.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526119	178.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526118	177.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	875404	176/1-	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526117	176.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	523057	199.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526112	174.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	378075	173.	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1278453	856	12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	376787	172.	12.06.2025	11	428,10	428,10

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhaneli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmailaddin ÇEKİR
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R. T. S. O
Komisyon Üyesi

Ali YILDIZ
Kurtuluş Mahalle Muhtarı

31322	KURTULUŞ	1428037	1429.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1428849	1428.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	961620030	1418.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526136	114.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	571322200558	1 SOKAK		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	527902	198.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	378061	3.ÇIKMAZ		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	1009063	625		12.06.2025	11	285,40	285,40
31322	KURTULUŞ	1428039	1492.-		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	526114	175.		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	571322200563	197.SOKAK		12.06.2025	11	428,10	428,10
31322	KURTULUŞ	528359	197.		12.06.2025	11	428,10	428,10

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ali YILDIZ
Kurtuluş Mahalle Muhtarı