

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Pınarbaşı Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Musa DİNER
Pınarbaşı Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31324	PINARBAŞI		526666660	PINARBAŞI 1		12.06.2025	13	609,83	609,83	
31324	PINARBAŞI		116031	RIFAT BAHADIRLI		12.06.2025	13	853,76	853,76	
31324	PINARBAŞI		603231	SAİT PAKİN		12.06.2025	13	1.036,70	1.036,70	
31324	PINARBAŞI		605409	ŞEHİT ADNAN GÖÇER		12.06.2025	13	975,72	975,72	
31324	PINARBAŞI		605406	OSMAN BAHADIRLI		12.06.2025	13	609,83	609,83	
31324	PINARBAŞI		605307	AHMET OKYAY		12.06.2025	13	428,10	428,10	
31324	PINARBAŞI		605408	385.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		598807	386.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		605410	387.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		605411	388.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		605413	389.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		598808	390.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		598809	391.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		605414	392.		12.06.2025	13	370,65	370,65	
31324	PINARBAŞI		116027	KADRIYE ALYAR		12.06.2025	13	609,83	609,83	
31324	PINARBAŞI		116057	HÜSEYİN ÇOLAK		12.06.2025	13	428,10	428,10	

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Musa DİNER
Pınarbaşı Mahalle Muhtarı

31324	PINARBAŞI		603232	HACI AHMET ŞANVERDİ	12.06.2025	13	853,76	853,76
31324	PINARBAŞI		605412	ERTUĞRUL GAZİ	12.06.2025	13	975,72	975,72
31324	PINARBAŞI		605415	393.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		605416	394.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		1427743	397.-	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		598806	384.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		598810	396.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		598805	383.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		605310	381.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		571322200545	1.SOK.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		116066	10.ÇIKMAZ	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		1422603	360.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		1422605	361.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		1422607	362.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		1422609	363.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		1422611	364.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		605306	370.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		605308	372.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		603233	373.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		605309	374.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		116060	377.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		116061	378.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		116062	379.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		116064	380.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		605407	382.	12.06.2025	13	370,65	370,65
31324	PINARBAŞI		605417	395.	12.06.2025	13	370,65	370,65

İsmet YILMAZ
Belediye Başkanı
Kıymetli Üyesi

Mehmet BİÇER
Aynîyat Saymanı
Kıymetli Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Kıymetli Üyesi

Mehmet ALİ AFRİN
Gelir Uzmanı
Kıymetli Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Kıymetli Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Kıymetli Üyesi

Musa DİNER
Pınarbaşı Mahalle Muhtarı