

Karar No: 14

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Yeni Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Sedat SAKİN
Yeni Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31325	YENİ		853306	149/1-		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		464627350	1894.		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1427653	1491.		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1427655	1492.		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		523051	150.		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		532027	152		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		90610	153		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		90612	154		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		533793	155		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		532028	156		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		534645	157		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		525260	158		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		523052	159		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		534199	161		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		532888	162.		12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		526105	163.		12.06.2025	14	914,74	914,74	

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Sedat SAKIN
Yeni Mahalle Muhtarı

31325	YENİ		532889	164.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		532891	165.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1428041	1651.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		532892	166.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		526106	167.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1428043	1675.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		559910790	1677.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1428045	1677..			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		532029	168.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		526107	169.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		526108	170.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		307453190	1727.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		866841	176-			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		533792	149.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1427649	1489.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1427615	1472.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1427635	1482.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1175525	132			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		359054	135.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		571322200632	136.			12.06.2025	14	0,00	0,00	
31325	YENİ		359056	136.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		181194	137.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		359057	138.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		532430	140.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		1426193	1403.-			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		533785	131.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		90563	141.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		996612	1418.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		526100	1419.			12.06.2025	14	914,74	914,74	
31325	YENİ		90569	142.			12.06.2025	14	914,74	914,74	

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ahiyâr Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Sedat SAKIN
Yeni Mahalle Muhtarı

31325	YENİ		359051	1420.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		986402950	1421.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		571322200611	1422			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		912083	1422.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		240302230	1423.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427505	1417.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427517	1423.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		526101	130.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		920771	127			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		937708	118			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		533783	117.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532429	116.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		533781	115.-			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		534644	114.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532022	113.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532021	111.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532020	110.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532025	128.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		526095	109.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532017	107.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532016	106.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		526096	105.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		531531	104.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		523041	103.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532425	102.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		526097	122.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		526098	125.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532019	108.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427639	1484.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		376154160	1424.			12.06.2025	14	914,74	914,74

İsmail BİÇER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Seymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhani Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Sedat SAKIN
Yeni Mahalle Muhtarı

31325	YENİ		1427525	1427.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427589	1459.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		359064	146.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427591	1460.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427597	1463.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427599	1464.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		533790	147.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427611	1470.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427613	1471.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427587	1458.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1428049	1898.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427619	1474.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427621	1475.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427623	1476.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427625	1477.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427627	1478.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		526103	148.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427631	1480.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427633	1481.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427617	1473.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		611355130	1425.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427585	1457.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427581	1455.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427527	1428.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427529	1429.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		526102	143.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427531	1430.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427537	1433.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		571322200591	144.SOKAK			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427551	1440.			12.06.2025	14	914,74	914,74

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Sedat SAKIN
Yeni Mahalle Muhtarı

31325	YENİ		1427553	1441.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427583	1456.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427555	1442.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427559	1444.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427561	1445.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427569	1449.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427571	1450.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427573	1451.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427575	1452.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427577	1453.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427579	1454.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		1427557	1443.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		123293480	1899.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		523049	121.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		796023060	212.			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		531096	CEMİL MERİÇ			12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		532015	DERVİŞOĞLU			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		533222	DR.NİHAT KURAL			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		531530	FARUK CENGİZ			12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		823824580	FARUK CENGİZ 1			12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		261346921	FEVZİ ÇAKMAK			12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		341775191	GENÇLİK			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532030	GENÇLİK-			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		533789	HALİL ERDEMCI			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		523039	HAMİT ÖCAL			12.06.2025	14	975,72	975,72
31325	YENİ		531095	MEHMET AKİF ERSOY			12.06.2025	14	1.219,65	1.219,65
31325	YENİ		533787	MEHMET ALİ DİKEN			12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ		532428	MEHMET BELKİZ BÜYÜKVELİOĞLU			12.06.2025	14	1.219,65	1.219,65
31325	YENİ		523043	AZİZ KESER			12.06.2025	14	975,72	975,72
31325	YENİ		90558	MUHAMMED ALİ KARAKUŞ			12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet ALİ AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Başkanlığı
Komisyon Üyesi

İsmet BİÇER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Sedat SAKIN
Yeni Mahalle Muhtarı

31325	YENİ		532023	MURAT YELLİZ		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		162316720	MURAT YELLİZ 1		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		532427	NEDİRE KUVVET (HARİK)		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		936755	REYHAN 10		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		533791	TİCARET LİSESİ		12.06.2025	14	975,72	975,72	975,72
31325	YENİ		523050	YUSUF İŞGÖR		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		532026	İBRAHİM YAŞAR		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		534198	İSTİKLAL		12.06.2025	14	1.158,67	1.158,67	1.158,67
31325	YENİ		533784	ŞEHİT CÜNEYT GÜDER		12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		533788	ŞEHİT YUSUF SURAL		12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		523040	ŞEMSETTİN MURSALOĞLU		12.06.2025	14	1.036,70	1.036,70	1.036,70
31325	YENİ		571322200583			12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		571322200580			12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		1132852	MUHSİN YAZICIOĞLU		12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		523045	2.ÇIKMAZ		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		525259	FEHMİ KARACA (123)		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		1265421	853		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		525257	119.		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		992199	AZERBAYCAN		12.06.2025	14	1.158,67	1.158,67	1.158,67
31325	YENİ		377006550	AYDINLIK		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		533780	ATİKE HANIM		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		532008	ATATÜRK		12.06.2025	14	1.219,65	1.219,65	1.219,65
31325	YENİ		531533	AHMET UYAN		12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		531097	AHMET HAMDİ BOZKAYA		12.06.2025	14	1.097,69	1.097,69	1.097,69
31325	YENİ		533786	AHMET CEYHAN		12.06.2025	14	1.158,67	1.158,67	1.158,67
31325	YENİ		531527	ALBAY ŞÜKRÜ KANATLI		12.06.2025	14	1.158,67	1.158,67	1.158,67
31325	YENİ		1283381	856.		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		1333165	857.		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		999885	725		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74
31325	YENİ		1000152	726		12.06.2025	14	914,74	914,74	914,74

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ahiyaf Sarımanlı
Komisyon Üyesi

İsmet ÇİÇEK
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Sedat SAKIN
Yeni Mahalle Muhtarı

31325	YENİ	1008143	727-	12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ	975558	430	12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ	1265419	852	12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ	1009428	728	12.06.2025	14	914,74	914,74
31325	YENİ	1058351	426	12.06.2025	14	914,74	914,74

İsmet ÇEKİR
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BÖR
Aynîyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Sedat SAKIN
Yeni Mahalle Muhtarı