

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

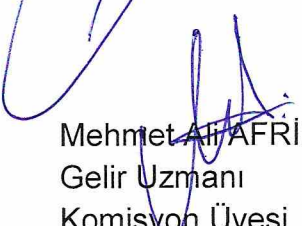
Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Yeşilova Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025


İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı


Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi


Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi


Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi


Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi


Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mithat TUNBUL
Yeşilova Mahalle Muhtarı
Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31327	YEŞİLOVA		1425669	2071.-		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425681	2077.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425671	2072.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		571322200600	2073		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		195228790	2073.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1405073	2074.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425679	2076.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425683	2078.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425801	2094.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425691	2082.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425693	2083.-		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425789	2088.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425793	2090.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		521376	SARAY 10		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425807	2097.		12.06.2025	15	428,10	428,10	
31327	YEŞİLOVA		1425811	2099.		12.06.2025	15	428,10	428,10	

İsmahmed ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Withat TUNBUL

Yeşilova Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

31327	YEŞİLOVA	1425813	2100.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425667	2070.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425687	2080.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425665	2069.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1416823	2056.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425661	2067.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	521384	100.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	523363	101.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1065142	102			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	571322200541	120.SOKAK			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	520480	2.CAMI			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	68841	2.OKUL			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425629	2051.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425637	2055.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425663	2068.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425815	2101.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425645	2058.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425647	2059.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425641	2060.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425649	2061.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425651	2062.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425653	2063.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425657	2065.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425659	2066.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1163707	2057.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425819	2103.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1425655	2064.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1428053	2219.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	523358	89.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	523359	90.			12.06.2025	15	428,10	428,10

Ahmet DURMAZ
RT.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhani Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mithat TUNBUL
Yeşilova Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

31327	YEŞİLOVA		521378	91.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		520481	92.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		520482	93.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		520483	94.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		520484	95.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		523361	96.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		521382	97.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		520485	98.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		521383	99.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		521380	ABDULAZİZ ÇİFT			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		523355	BÜYÜK SU			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		519551	ELİF KANLI			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		920485	KADİFE			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		571322200643	OKUL			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		919592	SÖĞÜT-			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		520478	YEŞİLOVA			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		68840	ÇAYIRGAH			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		516733	İLYASHOCA			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		1167333	İRTAH-			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		68842	ŞEHİTLİK			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		1425821	2104.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		521374	87.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		521373	86.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		1425805	2096.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		519553	85.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		1367239	859.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		1415517	2220.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		280459040	2224.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		571322200612	2225.			12.06.2025	15	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA		724245000	2225.			12.06.2025	15	428,10	428,10

Ahmet DURMAZ
RT.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail ÇEKİR
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mithat TUNBUL
Yeşilova Mahalle Muhtarı
Toplantıya katılmadı

31327	YEŞİLOVA	358119590	2227.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1160629	500			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1160633	501.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1415115	502			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1415125	503			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1514909	66.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	892054	2222.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	520477	74.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	519545	73.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	519552	83.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	521372	84.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	1231655	82			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	521371	81.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	516739	79.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	516738	78.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	519550	80.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	519546	75.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	516735	76.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10
31327	YEŞİLOVA	519548	77.			12.06.2025	15	428,10	428,10	428,10

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelişim Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz PÖNMEZ
Gelişim Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mithat TUNBUL
Yeşilova Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı,