

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Yenişehir Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet UNCU
Yenişehir Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımında Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31326	YENİŞEHİR		540625	CİLVEGÖZÜ YOLU		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70	
31326	YENİŞEHİR		1425241	1672.		12.06.2025	16	381,60	381,60	
31326	YENİŞEHİR		1425243	1673.		12.06.2025	16	381,60	381,60	
31326	YENİŞEHİR		1415135	HATOĞLU-		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70	
31326	YENİŞEHİR		534093	GÜNEŞKO		12.06.2025	16	1.097,69	1.097,69	
31326	YENİŞEHİR		532780	GENÇLİK		12.06.2025	16	670,81	670,81	
31326	YENİŞEHİR		534100	ESKİ GÖL YOLU		12.06.2025	16	1.097,69	1.097,69	
31326	YENİŞEHİR		571322200592	DEĞİRMEN SOKAK		12.06.2025	16	975,72	975,72	
31326	YENİŞEHİR		1413923	DAĞ		12.06.2025	16	670,81	670,81	
31326	YENİŞEHİR		293926	CUMHUR		12.06.2025	16	975,72	975,72	
31326	YENİŞEHİR		527111	ABDURREZZAK ALKAN		12.06.2025	16	1.219,65	1.219,65	
31326	YENİŞEHİR		293932	228.		12.06.2025	16	381,60	381,60	
31326	YENİŞEHİR		523074	229.		12.06.2025	16	381,60	381,60	
31326	YENİŞEHİR		525706	230.		12.06.2025	16	381,60	381,60	
31326	YENİŞEHİR		1231625	231		12.06.2025	16	381,60	381,60	
31326	YENİŞEHİR		533683	232.		12.06.2025	16	381,60	381,60	

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayrıntı Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet AKAFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz KONMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet UNCU
Yenişehir Mahalle Muhtarı

Toplantıya Katılımadı

31326	YENİŞEHİR	532053	233.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	525743	234.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	527915	235.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	955105	236		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	525745	237.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1518229	316.-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	534529	4.ÇIKMAZ		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	823925	422.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	988306	423		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	917803	424		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1129651	425		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	571322200621	426		12.06.2025	16	0,00	0,00
31326	YENİŞEHİR	1414675	450		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1414655	451-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	999451	802-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	571322200531	804.SOKAK		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1154262	850		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1154264	851		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1345757	857		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1380533	859-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	525708	ADNAN MENDERES		12.06.2025	16	1.158,67	1.158,67
31326	YENİŞEHİR	1425239	1671.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	571322200521	YENİŞEHİR KOOP.EVLERİ		12.06.2025	16	609,83	609,83
31326	YENİŞEHİR	571322200547	YENİ CAMİİ SOKAK		12.06.2025	16	609,83	609,83
31326	YENİŞEHİR	522689	YENİ CAMİ		12.06.2025	16	609,83	609,83
31326	YENİŞEHİR	1425211	1657.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425209	1656.-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425207	1655.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425205	1654.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425203	1653.		12.06.2025	16	381,60	381,60

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet AL AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ahmet UNCU

Yenişehir Mahalle Muhtarı

Toplantıya Katılmadı,

31326	YENİŞEHİR	1425201	1652.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425217	1661.-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	525417	164.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	293921			12.06.2025	16	609,83	609,83
31326	YENİŞEHİR	343111910	ŞEHİT YUSUF SURAL		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70
31326	YENİŞEHİR	878770	İSTASYON		12.06.2025	16	609,83	609,83
31326	YENİŞEHİR	1400119	ÇAYIRGAH		12.06.2025	16	609,83	609,83
31326	YENİŞEHİR	543619930	ZEYTİNDALİ 1		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70
31326	YENİŞEHİR	609301870	ZEYTİNDALİ 2		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70
31326	YENİŞEHİR	1522813	ZEYTİNDALİ		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70
31326	YENİŞEHİR	571322200642	162.		12.06.2025	16	24,39	24,39
31326	YENİŞEHİR	1425237	1670.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425221	1662.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425225	1664.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	653628320	161		12.06.2025	16	60,00	60,00
31326	YENİŞEHİR	527458	KALE		12.06.2025	16	853,76	853,76
31326	YENİŞEHİR	268976110	KALE 1		12.06.2025	16	853,76	853,76
31326	YENİŞEHİR	532359	KARAKOL		12.06.2025	16	853,76	853,76
31326	YENİŞEHİR	526576	227.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	525744	KUZEY KIBRIS		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70
31326	YENİŞEHİR	872775	MUHSİN YAZICIOĞLU		12.06.2025	16	1.097,69	1.097,69
31326	YENİŞEHİR	1425223	1663.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	532033	ORG.ATILLA ATEŞ		12.06.2025	16	1.036,70	1.036,70
31326	YENİŞEHİR	539306810	RECEP TAYYİP ERDOĞAN 1		12.06.2025	16	1.219,65	1.219,65
31326	YENİŞEHİR	330449180	RECEP TAYYİP ERDOĞAN 2		12.06.2025	16	1.219,65	1.219,65
31326	YENİŞEHİR	1425235	1669.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425233	1668.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425231	1667.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425229	1666.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425227	1665.		12.06.2025	16	381,60	381,60

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ahmet UNCU
Yenişehir Mahalle Muhtarı
Toplantı katılmadı

31326	YENİŞEHİR	525413	RECEP TAYYİP ERDOĞAN	12.06.2025	16	1.219,65	1.219,65
31326	YENİŞEHİR	293931	226.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425219	1660.-	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	293929	224.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	532351	205.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	527459	206.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425583	1709.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425581	1708.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425579	1707.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425577	1706.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425575	1705.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	293922	225.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425571	1703.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	528372	170.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425449	1698.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425447	1697.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425443	1695.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425441	1694.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425433	1690.-	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425431	1689.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425567	1701.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	528367	204.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	534524	203.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	534523	202.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	418375190	1734.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1415165	1733.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	655089700	1732.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	286689370	1731.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425625	1730.	12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425623	1729.-	12.06.2025	16	381,60	381,60

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİGER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhaniye Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet UNCÜ
Yenişehir Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

31326	YENİŞEHİR	1425621	1728.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425619	1727.-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425617	1726.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425611	1722.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425607	1721.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425597	1716.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425587	1710.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	100161290	1735.		12.06.2025	16	428,10	428,10
31326	YENİŞEHİR	1083695	2. MEZARLIK		12.06.2025	16	428,10	428,10
31326	YENİŞEHİR	525412	200.		12.06.2025	16	428,10	428,10
31326	YENİŞEHİR	527455	201.		12.06.2025	16	428,10	428,10
31326	YENİŞEHİR	1425429	1688.-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425421	1684.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	571322200620	157		12.06.2025	16	381,00	381,00
31326	YENİŞEHİR	534527	1. MEZARLIK		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	540432	1. CAMİ		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425373	1680.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425255	1679.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425245	1674.-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	522686	207.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	525702	208.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	532040	209.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425375	1681.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	524830	210.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	534099	211		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	533682	212.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	527112	213.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1425251	1677.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	532361	215.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	527464	214.		12.06.2025	16	381,60	381,60

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail CEMER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ahmet UNCU
Yenişehir Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

31326	YENİŞEHİR	532049	I.OKUL		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	84119	120.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	1406193	223/1-		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	532052	223.		12.06.2025	16	428,10	428,10
31326	YENİŞEHİR	1428051	1212.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	527466	219.		12.06.2025	16	428,10	428,10
31326	YENİŞEHİR	528375	218.		12.06.2025	16	428,10	428,10
31326	YENİŞEHİR	534528	217.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	527911	216.		12.06.2025	16	381,60	381,60
31326	YENİŞEHİR	532050	220.		12.06.2025	16	428,10	428,10

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhane Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet UNCU
Yenişehir Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı.