

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Alakuzu Mahallesiinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Sabahattin CÜNEDİOĞLU
Alakuzu Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149799	ALAKUZU		1419051	6170.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419063	6176.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419053	6171.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419055	6172.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419057	6173.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419059	6174.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419061	6175.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419065	6177.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		332231081	6181.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		123282821	6179.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		507756751	6180.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		589528	BAĞLAR		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		589193	MERKEZ-		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		589530	TIKIRIĞLU		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		1419049	6169.		12.06.2025	18	385,21	385,21	
149799	ALAKUZU		203494940	MERKEZALKUZU		12.06.2025	18	385,21	385,21	

İsmet ÇİFTÇİ
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Müfida GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALAEDİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
B.T.S.O
Komisyon Üyesi

Sabahattin CÜNEDİOĞLU
Alakuzu Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

149799	ALAKUZU	595609381	6178.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419047	6168.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419013	6158.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419043	6166.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419045	6167.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1425861	5902.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419001	6152.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419003	6153.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419005	6154.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419009	6156.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419011	6157.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419007	6155.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419015	6159.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419017	6160.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1418993	6161.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1418995	6162.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419037	6163.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419039	6164.		12.06.2025	18	385,21	385,21
149799	ALAKUZU	1419041	6165.		12.06.2025	18	385,21	385,21

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE
Reyhani Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Sabahattin CÜNEDİOĞLU
Alakuzu Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılımdır