

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Bağlar Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin YUMUŞAK
Bağlar Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31314	BAĞLAR		1426819	284.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		567871	284.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		567868	283.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		571322200596	281.SOKAK		12.06.2025	2	853,76	853,76	
31314	BAĞLAR		1426817	280.		12.06.2025	2	585,43	585,43	
31314	BAĞLAR		567864	280.		12.06.2025	2	585,43	585,43	
31314	BAĞLAR		90155	279.		12.06.2025	2	585,43	585,43	
31314	BAĞLAR		1426795	279.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		89049	278.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		1426791	277.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		89047	276.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		1426789	276.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		89043	274.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		1426787	274.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		89041	272.		12.06.2025	2	426,88	426,88	
31314	BAĞLAR		1426785	272.		12.06.2025	2	426,88	426,88	

İsmet ÇEKER
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin YUMUSAK
Bağlar Mahalle Muhtarı

31314	BAĞLAR	1426793	278.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	89048	277.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	89034	271.		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	567533	VAHİT ALTUNTAŞ		12.06.2025	2	853,76	853,76
31314	BAĞLAR	571322200599	ŞEHİT BÜLENT NARLI CADESİ		12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	1361649	ZEYTİNDALI		12.06.2025	2	853,76	853,76
31314	BAĞLAR	108772491	YENİ		12.06.2025	2	1.219,65	1.219,65
31314	BAĞLAR	1412613	OĞULCAN TUNA		12.06.2025	2	1.219,65	1.219,65
31314	BAĞLAR	563413	120.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1426867	120.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1419033	1205.		12.06.2025	2	379,31	379,31
31314	BAĞLAR	343010770	1206.		12.06.2025	2	379,31	379,31
31314	BAĞLAR	886518	1207.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1419079	1208.		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	1419081	1209.		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	1419075	1212.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	354606820	1708.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	479287831	1710.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	571322200602	200		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	571322200601	200		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	264620	258.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	567532	269.		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	89033	270.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	567873	286.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1426869	286.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	560232	301.		12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	89066	287.		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	558088	AYTEN ÇALIM		12.06.2025	2	853,76	853,76
31314	BAĞLAR	320361961	AZİZE YUMUŞAK		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	82085	BÜLENT BAHADIRLI		12.06.2025	2	853,76	853,76

Ahmet DURMAZ
R. T. S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhan Tapu Müdürüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİLER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Hüseyin YUMUŞAK
Bağlar Mahalle Muhtarı

31314	BAĞLAR	90154	FEVZİ TECİRLİ	12.06.2025	2	1.036,70	1.036,70
31314	BAĞLAR	82077	FİDAN ZOR	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	571322200603	HAKAN KURTULAN	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	560231	HAKAN KURTULAN	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	567537	HAKAN ÇALIM	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	89040	HASAN NASİF	12.06.2025	2	853,76	853,76
31314	BAĞLAR	571322200609	KARDELEN	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	89045	KEMAL BAZ	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	567534	MAHMUT EKMEN	12.06.2025	2	1.036,70	1.036,70
31314	BAĞLAR	567872	MEHMET ALİ ŞAMLIOĞLU	12.06.2025	2	853,76	853,76
31314	BAĞLAR	82081	MERYEM ZOR	12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	560253	MİMAR SİNAN	12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	89042	NİHAL ŞİMŞEK	12.06.2025	2	1.036,70	1.036,70
31314	BAĞLAR	89053	NİHAT ÖZDEMİR	12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	385338	ATATÜRK	12.06.2025	2	1.219,65	1.219,65
31314	BAĞLAR	1266931	854.-	12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1313625	469	12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	939260460	322.	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	557220	288.	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	90160	289.	12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1426853	289.	12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	90162	290.	12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1426851	291.	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	557222	291.	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	558086	292.	12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	82070	293.	12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1426849	287.	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	82073	294.	12.06.2025	2	853,76	853,76
31314	BAĞLAR	1426855	297.	12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	1426857	298.	12.06.2025	2	426,88	426,88

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİLER
Ayni Yatırım Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Hüseyin YUMUSAK
Bağlay Mahalle Muhtarı

31314	BAĞLAR	567879	298.		12.06.2025	2	426,88	426,88
31314	BAĞLAR	1426859	300.		12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	558635	300.		12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	1426861	301.		12.06.2025	2	624,46	624,46
31314	BAĞLAR	264623	ŞEHİT POLİS MEHMET SERT		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	571322200622	306		12.06.2025	2	0,00	0,00
31314	BAĞLAR	82090	297.		12.06.2025	2	585,43	585,43
31314	BAĞLAR	90156	ŞEHİT YUSUF SURAL		12.06.2025	2	1.219,65	1.219,65
31314	BAĞLAR	566304	TURGAY GÜDÜK		12.06.2025	2	624,46	624,46

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyay Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reşharlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin YUMUŞAK
Bağlar Mahalle Muhtarı