

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Bükülmez Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AERİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin DOLGUN
Bükülmez Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149803	BÜKÜLMEZ		1428389	5934.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1419657	5923.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1419659	5924.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1419661	5925.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1428383	5931.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1428385	5932.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1428393	5936.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		262626	7.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1428397	5938.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		547606	DAĞINIK EVLER		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1419655	5922.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		547211	ATATÜRK 10		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		543745	7		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		547209	6.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1428395	5937.		12.06.2025	20	370,65	370,65	
149803	BÜKÜLMEZ		1419653	5921.		12.06.2025	20	370,65	370,65	

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail ZEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Hüseyin DOLGUN
Bükülmez Mahalle Muhtarı

149803	BÜKÜLMEZ	1419629	5909.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	543742	5911.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	1419621	5905.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	543743	5903.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	571322200608	5903		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	1419555	5902.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	543744	5.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	540908	4.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	1419635	5912.		12.06.2025	20	370,65	370,65
149803	BÜKÜLMEZ	543741	5910.		12.06.2025	20	370,65	370,65

İsmail DİNÇER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin DOLGUN
Bükülmaz Mahalle Muhtarı