

Karar no: 21

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Beşaslan Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Necdet KOÇ
Beşaslan Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu :
 İl Adı : HATAY
 İlçe Kodu :
 İlçe Adı : REYHANLI
 Belediye Kodu :
 Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149801	BEŞAŞLAN		1419599	3426.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1419589	3421.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1419591	3422.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1419593	3423.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1419595	3424.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1419597	3425.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1419587	3420.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		856961100	4505.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1419585	3419.		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		612899	BERMEDE		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		90442	CUMHURİYET (LALELİ)		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		571322200577	HAMDA		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		614912	KURTULUŞ (YENİ)		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		571322200605	KURTULUŞ[YENİ]		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		1513887	ÇAYIRGAH		12.06.2025	21	370,65	370,65	
149801	BEŞAŞLAN		186207651	RECEP TAYYİP ERDOĞAN		12.06.2025	21	370,65	370,65	

İsmetdin BEKER
 Belediye Başkanı Yardımcısı
 Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
 Ayniyat Saymanı
 Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
 Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
 Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
 Gelir Uzmanı
 Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
 Gelir Uzmanı
 Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
 R.T.S.O
 Komisyon Üyesi

Necdet KOÇ
 Beşaslan Mahalle Muhtarı

Toplanıyıcı Kati İmza

149801	BEŞASLAN	90440	ATATÜRK (GÜLİSTAN)	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419583	3418.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419543	3403.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419579	3416.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419581	3417.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419545	3404.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419547	3405.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419551	3407.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419563	3408.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419549	3406.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419569	3411.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419571	3412.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419573	3413.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419575	3414.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419577	3415.	12.06.2025	21	370,65	370,65
149801	BEŞASLAN	1419567	3410.	12.06.2025	21	370,65	370,65

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehtap BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhaneli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

MEHMET ALİ AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Necdet KOÇ
Beşaslan Mahalle Muhtarı

Toplantıya Katılmadı