

Karar no: 22

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Nergizli Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

İbrahim ÖZÇELİK
Nergizli Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149807	NERGİZLİ		521357	3. (YENİ)		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		521356	2. (YENİ)		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		1413797	NERGİZLİ YOLU GÜNEY KUZEY		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		521354	1. (YENİ)		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		740129490	NERGİZLİ 1		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		521801	5004.		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		571322200613	5005		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		521802	5005.		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		520458	5006.		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		113691620	5007.		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		521800	5008.		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		1422337	5008.-		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		517752	5009.		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		1428843	5009.-		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		687168360	NERGİZLİ YOLU GÜNEY KUZEY		12.06.2025	22	370,65	370,65	
149807	NERGİZLİ		842339150	5001.		12.06.2025	22	370,65	370,65	

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Aylık Yatırım
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALİ AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

İbrahim ÖZÇELİK
Nergizli Mahalle Muhtarı

149807	NERGİZLİ	718112690	5003.		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1422339	5010.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	521799	4. (YENİ)		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1422353	5017.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1422355	5018.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1422357	5019.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1422359	5020.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1422361	5021.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1425933	7151.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	521798	CUMHURİYET (YENİ)		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	521808	CUMHURİYET 13		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	345484870	CUMHURİYET 3		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	325313600	CUMHURİYET YENİ 1		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	1422351	5016.-		12.06.2025	22	370,65	370,65
149807	NERGİZLİ	517753	5002.		12.06.2025	22	370,65	370,65

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Aynı Vat Saymanı
Komisyon Üyesi

Muhsin GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

İbrahim ÖZCELİK
Nergizli Mahalle Muhtarı