

Karar no: 24

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Çakıryiğit Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yahya İRİ
Çakıryiğit Mahalle Muhtarı
Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419835	3001.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		571322200551	1.SOKAK		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		375887041	2895.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419943	3005.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419939	3003.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419957	3012.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419947	3007.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419949	3008.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419951	3009.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419953	3010.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419959	3013.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419961	3014.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419963	3015.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419945	3006.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1419967	3017.		12.06.2025	24	385,21	385,21	
149809	ÇAKIRYIĞIT		1427947	4217.		12.06.2025	24	385,21	385,21	

İsmail ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALI AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yahya İRİ
Çakıryığıt Mahalle Muhtarı
Toplantıya Katılmış

149809	ÇAKIRYIĞİT	86224	GÜLTEPE 1	12.06.2025	24	385,21	385,21
149809	ÇAKIRYIĞİT	568849	GÜLTEPE 2	12.06.2025	24	385,21	385,21
149809	ÇAKIRYIĞİT	1419937	3002.	12.06.2025	24	385,21	385,21
149809	ÇAKIRYIĞİT	264212	GÜNDÜZ	12.06.2025	24	385,21	385,21
149809	ÇAKIRYIĞİT	560747	TEPECİK	12.06.2025	24	385,21	385,21
149809	ÇAKIRYIĞİT	264213	VATAN	12.06.2025	24	385,21	385,21
149809	ÇAKIRYIĞİT	89019	YILDIZ	12.06.2025	24	385,21	385,21
149809	ÇAKIRYIĞİT	1419969	3018.	12.06.2025	24	385,21	385,21

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Aynivat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yahya İRI
Çakıryiğit Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı