

Karar no, 26

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Fevzipaşa Mahallesiinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin GÖÇER
Fevzipaşa Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149813	FEVZİPAŞA		1420435	4209.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		692008220	2851.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		532540	ŞEHİT ADNAN GÖÇER 10		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		862252080	ŞEHİT ADNAN GÖÇER I		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		541280	ŞEHİT ADNAN GÖÇER (YUKARI)		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		122973130	GÜNDÜZ		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		508598340	FEVZİPAŞA I		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		894418280	4221.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		1427955	4219.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		640551890	4218.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		1420451	4217.-		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		1420449	4216.-		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		1420445	4214.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		1420443	4213.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		1420447	4215.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA		1420439	4211.		12.06.2025	26	370,65	370,65	

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı-Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir-Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
İ.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin GÖÇER
Fevzipaşa Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

149813	FEVZİPAŞA	1427951	3002.-		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1427953	3003.-		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420419	4201.-		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420441	4212.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420423	4203.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420425	4204.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420421	4202.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420431	4207.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420433	4208.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420437	4210.		12.06.2025	26	370,65	370,65	
149813	FEVZİPAŞA	1420427	4205.		12.06.2025	26	370,65	370,65	

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhaneli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin GÖÇER
Fevzipaşa Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı