

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Bahçelievler Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALİ AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ömer Semih ARSLAN
Bahçelievler Mahalle Muhtarı

31315	BAHÇELİEVLER	1426901	329.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	557218	328.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1426903	328.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1426905	327.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90143	326.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1426907	326.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	560228	325.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90136	324.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1426909	323.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90149	332.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	351317	323.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	385330	344.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1248775	346		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	558082	ŞEHİT YUSUF SURAL		12.06.2025	3	1.219,65	1.219,65
31315	BAHÇELİEVLER	1000276	ÜNİVERSİTE		12.06.2025	3	1.158,67	1.158,67
31315	BAHÇELİEVLER	211722830	ZEYTİNDALI I		12.06.2025	3	1.036,70	1.036,70
31315	BAHÇELİEVLER	1403763	ZEYTİNDALI		12.06.2025	3	1.036,70	1.036,70
31315	BAHÇELİEVLER	476120	YENİ-		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	108772490	YENİ		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90141	YAYARLAR		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1413069	SINAV		12.06.2025	3	609,83	609,83
31315	BAHÇELİEVLER	886006	OĞULCAN TUNA		12.06.2025	3	1.158,67	1.158,67
31315	BAHÇELİEVLER	338676	MEHMET KORAY CUNEDİOĞLU		12.06.2025	3	975,72	975,72
31315	BAHÇELİEVLER	338655	MAHMUT EKMEN		12.06.2025	3	1.158,67	1.158,67
31315	BAHÇELİEVLER	385333	345.		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	921237	KARDELEN		12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1396609	HAKAN KURTULAN		12.06.2025	3	609,83	609,83
31315	BAHÇELİEVLER	91820	FEVZİ TECİRLİ		12.06.2025	3	1.097,69	1.097,69
31315	BAHÇELİEVLER	89020	ERTUĞRUL GAZİ		12.06.2025	3	975,72	975,72
31315	BAHÇELİEVLER	1412523	BATI KARDELEN		12.06.2025	3	609,83	609,83

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet ALI AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ömer Semih ARSLAN
Bahçelievler Mahalle Muhtarı

31315	BAHÇELİEVLER	90145	ATA YILDIZ	12.06.2025	3	609,83	609,83
31315	BAHÇELİEVLER	1067635	483	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1065138	480	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1065134	478	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1065132	477	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1000278	476	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	919078	475	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	351300	HASAN NASİF	12.06.2025	3	670,81	670,81
31315	BAHÇELİEVLER	1426911	322.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	558081	322.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419385	1044.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	866082540	300.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	476123	273.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	131937430	120.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419353	1046.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419351	1045.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90132	321.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419383	1043.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1425875	3010.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419381	1042.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1268237	1033.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1108612	1032.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1108594	1031.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	133583380	1030.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	974059060	1029.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419209	1013.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419131	1003.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1419395	1034.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	476891	306.	12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90152	287.	12.06.2025	3	430,22	430,22

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet ALI AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİLER
Ayrıntı/Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail ZEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ömer Semih ARSLAN
Bahçelievler Mahalle Muhtarı

31315	BAHÇELİEVLER	476959	307.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1426915	320.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90126	320.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90123	319.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	90122	318.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	351309	317.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1426921	306.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	567192	316.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	91845	315.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	557628	314.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	983708	316/1-			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	91838	312.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	351308	311.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	557215	310.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	1426919	310.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	558080	309.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	476961	308.			12.06.2025	3	430,22	430,22
31315	BAHÇELİEVLER	476970	313.			12.06.2025	3	430,22	430,22

İsmet BİÇER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Memet BİÇER
Ayniyat/Sayışmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖKGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ömer Semih ARSLAN
Bahçelievler Mahalle Muhtarı