

Karar no: 30

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Harran Mahallesiinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİR
Harran Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149825	HARRAN		1427965	120.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1427967	3010.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1420735	3201.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1420737	3202.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		22405	GÜVERADA		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1416481	ERTUĞRUL GAZİ		12.06.2025	30	439,33	439,33	
149825	HARRAN		1306505	E-5 KARAYOLU HARRAN		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		21299	8.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421229	3251.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421227	3250.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421225	3249.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421223	3248.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421221	3247.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421219	3246.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421217	3245.		12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421215	3244.		12.06.2025	30	370,65	370,65	

İsmetdin ÇİÇEK
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet AKAFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİR
Harran Mahalle Muhtarı

149825	HARRAN		1421211	3242.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		924571260	HARRAN 1			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421209	3241.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421203	3239.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		21297	3238.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421201	3238.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421199	3237.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		623199	3237.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421197	3236.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		617603	3236.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421195	3235.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		617602	3235.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		479178690	3234.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421193	3234.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		622902	3233.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421191	3233.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421205	3240.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421153	3231.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		938818780	HARRAN 2			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		880579970	HARRAN 4			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421099	3204.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421101	3205.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421103	3206.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421105	3207.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421107	3208.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421109	3209.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421111	3210.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421113	3211.			12.06.2025	30	370,65	370,65	
149825	HARRAN		1421115	3212.			12.06.2025	30	370,65	370,65	

İsmail ÇEKİR
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
AynıYat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Rehberlik/ Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
Gelir S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİR
Harran Mahalle Muhtarı

149825	HARRAN	1421117	3213.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421119	3214.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421121	3215.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1428449	3216.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	715757730	HARRAN 3			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421125	3217.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421131	3220.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421135	3222.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421139	3224.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421141	3225.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421145	3227.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421149	3229.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	1421151	3230.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	617598	3231.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	35000	TAHAFAZHANE			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	945851550	HARRAN 8			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	310154490	HARRAN 7			12.06.2025	30	385,60	385,60
149825	HARRAN	308070360	HARRAN 6			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	821746400	HARRAN 5			12.06.2025	30	385,60	385,60
149825	HARRAN	1421127	3218.			12.06.2025	30	370,65	370,65
149825	HARRAN	617601	3232.			12.06.2025	30	370,65	370,65

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİGER
Ayni Yatırım
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reynanli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİR
Harran Mahalle Muhtarı