

Karar no: 31

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Kuşaklı Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin CEMİLOĞLU
Kuşaklı Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149835	KUŞAKLI		142215	6321.-		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		142213	6320.-		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		142211	6319.-		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		142209	6318.-		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		142205	6316.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		142203	6315.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		142201	6314.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422199	6313.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422191	6309.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422195	6311.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422193	6310.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422189	6308.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422187	6307.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422185	6306.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		613072	MERKEZ 10		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI		1422177	6302.		12.06.2025	31	370,65	370,65	

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mahmut Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin CEMİLOĞLU
Kuşaklı Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı.

149835	KUŞAKLI	1422155	6301.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI	1422197	6312.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI	1422183	6305.		12.06.2025	31	370,65	370,65	
149835	KUŞAKLI	1422207	6317.		12.06.2025	31	370,65	370,65	

İsmetdin ÇEKİR
Belediye-Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhaneli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Hüseyin CEMİLOĞLU
Kuşaklı Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı