

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Kumtepe Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut KAYA
Kumtepe Mahalle Muhtarı
Toplantıya katılmadı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149831	KUMTEPE		562269050	7402.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		118532310	7403.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1425921	7407.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1425923	7414.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421833	7601.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421835	7602.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421857	7603.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421861	7605.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421865	7606.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421867	7607.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421859	7604.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		404798	KUMTEPE 2		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		148601830	MERKEZ 17		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421863	7608.		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421873	7611.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE		1421875	7612.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	

İsmet GÜNER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet AYLA
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O.
Komisyon Üyesi

Mahmut KAYA
Kumtepe Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

149831	KUMTEPE	1421877	7613.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	1421879	7614.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	1421881	7615.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	571322200606	SOKAK		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	1421883	7616.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	1421887	7618.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	215230061	AYNALIGÖL		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	1421871	7610.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	120565	KUMTEPE 1		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	571322200607	KUMTEPE 3		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	167365630	KUMTEPE 3		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	1421885	7617.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	
149831	KUMTEPE	1421869	7609.-		12.06.2025	32	370,65	370,65	

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkanı/Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut KAYA
Kumtepe Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı