

Karar no! 33

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Kuletepe Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Bıçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AERİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mehmet ÜNVER
Kuletepe Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu :
 İl Adı : HATAY
 İlçe Kodu :
 İlçe Adı : REYHANLI
 Belediye Kodu :
 Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149829	KULETEPE		539817	KÜÇÜK KULETEPE 2		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1425919	5218.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1421805	4860.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1421803	4859.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1421801	4858.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1421797	4856.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1421793	4854.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1421789	4852.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1425917	4701.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		531365	CUMHURİYET 11		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		539816	KÜÇÜK KULETEPE 1		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		1427199	4863.		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		535327	CAMİ 10		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		532514	TEPE		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		603350070	CAMİ 1		12.06.2025	33	385,21	385,21	
149829	KULETEPE		534035	OKUL 12		12.06.2025	33	385,21	385,21	

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet AKAFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmail ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet UNVER
Kuletepe Mahalle Muhtarı