

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Konuk Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet YETKEN
Konuk Mahalle Muhtarı
(Toplantıya katılmadı)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149827	KONUK		586236	OKUL		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1413787	SU DEPOSU		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		464789	EROL YILDIRIM ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		619320	ERHAN ÇIRAY ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		622098	ERCAN MURSAL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		358134760	E-5 KARAYOLU TAYFUR SÖKMEN		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		618969	ASYA		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		689308331	8054.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1427239	4742.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1427237	4741.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1427235	4740.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1427233	4739.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1427231	4738.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1421755	4737.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1421753	4736.		12.06.2025	34	370,65	370,65	
149827	KONUK		1421751	4735.		12.06.2025	34	370,65	370,65	

İsmailaddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet YETKEN
Konuk Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

149827	KONUK		1421749	4734.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		621680	HAMAMCI ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		613092	JANDARMA		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		618970	KANAL		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		24990	KÖTÜHÖYÜK KAÇARLAR ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1413763	İKİZER		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		613088	ÖZMEN		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		613091	ÇAKIL		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		292627220	VEZVEZE ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		615815	SÜLEYMAN DAL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		468340	SUAT ÇANKAYA ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		613096	SAĞLIK		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1421747	4733.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		625779	SAADETTİN ÇIRAY ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		495204140	RECEP TAYYİP ERDOĞAN		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		468335	POHURLU ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		855610	MKÜ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		625316	M.ADNAN ÇIRAY ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		613094	KIRAZ 1		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		613089	KIRAZ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		467993	KÖTÜHÖYÜK ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1406829	REYHANLI ANTAKYA		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1421745	4732.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		613095	EMEK		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1421741	4730.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		571322200581	1.SOKAK		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1421683	4701.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1421689	4704.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1421699	4709.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK		1421707	4713.		12.06.2025	34	370,65	370,65

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reynanli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ahmet YETKEN
Konuk Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

149827	KONUK	1421713	4716.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421715	4717.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421717	4718.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421719	4719.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421711	4715.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421723	4721.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421721	4720.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421739	4729.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421737	4728.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421735	4727.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421733	4726.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421743	4731.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421729	4724.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421727	4723.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421725	4722.		12.06.2025	34	370,65	370,65
149827	KONUK	1421731	4725.		12.06.2025	34	370,65	370,65

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet YETKEN
Konuk Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı