

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Karasüleymanlı Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet GÜNGÖR
Karasüleymanlı Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149823	KARASÜLEYMANLI		1421557	7153.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421567	7158.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421563	7156.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421561	7155.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		156294470			12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		567790	YUKARI		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421533	7151.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		571322200569	1.SOKAK		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		571322200585	1.SOAKA		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421569	7159.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421535	7152.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421571	7160.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421573	7161.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		1421623	7178.		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		159666090	KIRIKHAN-ANTAKYA		12.06.2025	36	370,65	370,65	
149823	KARASÜLEYMANLI		143791840	KARASÜLEYMANLI 4		12.06.2025	36	370,65	370,65	

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyay Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖRGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet GÜNÇER
Karasüleymanlı Mahalle Muhtarı

149823	KARASÜLEYMANLI	405072610	KARASÜLEYMANLI 3	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	593024300	KARASÜLEYMANLI 2	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	250181770	KARASÜLEYMANLI 1	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	564547	AŞAĞI	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	666886070	AZGINLIK 1	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	569573	AZGINLI	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421631	7182.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421629	7181.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421627	7180.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421625	7179.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421575	7162.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421621	7177.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421619	7176.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421617	7175.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421555	7174.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421553	7173.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421549	7171.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421591	7170.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421589	7169.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421587	7168.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421585	7167.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421583	7166.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421581	7165.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421579	7164.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1421577	7163.	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	1516225	KIRIKHAN-ANTAKYA-	12.06.2025	36	370,65	370,65
149823	KARASÜLEYMANLI	260726781	MERKEZ 17	12.06.2025	36	370,65	370,65

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖRGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet GÜNGÖR
Karasüleymanlı Mahalle Muhtarı