

Karar no: 37

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Karacalık Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AERİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ali ÖZTOPRAK
Karacalık Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katıldı)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149819	KARACANLIK		1421475	7414.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421473	7413.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421471	7412.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421467	7410.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421465	7409.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421391	7402.-		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421461	7407.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421459	7406.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421393	7403.-		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1425909	7601.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		1421463	7408.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		340014380	7609.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		695434861	KUMTEPE 2		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		161732390	7611.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		726239600	7612.		12.06.2025	37	385,21	385,21	
149819	KARACANLIK		493686400	7613.		12.06.2025	37	385,21	385,21	

İsmail AKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O.
Komisyon Üyesi

Ali ÖZTOPRAK
Karacalık Mahalle Muhtarı

(İmza)

149819	KARACANLIK	546701040	7614.		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	866749420	7615.		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	562738240	7616.		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	570909040	7617.		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	195984160	7618.		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	523017	KARABATAK		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	1421389	7401.-		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	526544	MERKEZ 17		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	292329490	YÜKSEL		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	481343990	7610.		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	127044411	7166.		12.06.2025	37	385,21	385,21
149819	KARACANLIK	571322200568	1.SOKAK		12.06.2025	37	385,21	385,21

İsmailmeddin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ali ÖZTOPRAK
Karacanlılık Mahalle Muhtarı

(Toplandığı bina (maddi))