

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Mehmetbeyli Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Bıçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yusuf KONMAZ
Mehmetbeyli Mahalle Muhtarı

(Teplendiyer katılmadı)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149837	MEHMETBEYLİ		1422241	5622.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422175	5609.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422217	5610.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422221	5612.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422229	5616.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422235	5619.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422237	5620.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422173	5608.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		1422239	5621.		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		348480	GÜVERİŞİK		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		425541960	MÜŞRÜFE		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		348453	OKUL (KARAKAYA)		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		557082	OKUL 11		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		557084	REYHANLI		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		557086	ÖRNEK		12.06.2025	39	370,65	370,65	
149837	MEHMETBEYLİ		553745	CAMI		12.06.2025	39	370,65	370,65	

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reynanli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yusuf KONMAZ
Mehmetbeyli Mahalle Muhtarı

C Toplantıya katılmadı

149837	MEHMETBEYLİ	1422171	5607.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	142219	5611.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1422167	5605.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512773	2300.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512775	2301.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512777	2302.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512779	2303.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1422169	5606.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512783	2305.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512785	2306.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512787	2307.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512781	2304.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1425927	3915.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1425929	3916.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1425931	3917.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1422161	5602.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1422163	5603.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1422165	5604.		12.06.2025	39	370,65	370,65
149837	MEHMETBEYLİ	1512789	2308.		12.06.2025	39	370,65	370,65

İsmeddin ÖEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yusuf KONMAZ
Mehmetbeyli Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadık)