

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Bayır Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut GÜL
Bayır Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31316	BAYIR		1425889	2058.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		523332	60.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		1425891	2071.-		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		837585081	2219.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		524717	3.GÜL		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		571322200640	378		12.06.2025	4	304,91	304,91	
31316	BAYIR		571322200631	58.		12.06.2025	4	0,00	0,00	
31316	BAYIR		523331	59.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		516898	61.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		571322200625	81		12.06.2025	4	0,00	0,00	
31316	BAYIR		523338	63.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		515919	64.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		515920	65.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		516900	66.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		523345	67.		12.06.2025	4	430,22	430,22	
31316	BAYIR		524703	68.		12.06.2025	4	430,22	430,22	

İsmail AKKURBAN
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet AKKURBAN
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRIN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut GÜL
Bayır Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

31316	BAYIR	524714	69.			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	307617	72.			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	523335	62.			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	571322200627	81			12.06.2025	4	0,00	0,00
31316	BAYIR	523326	ALBAY ŞÜKRÜ KANATLI			12.06.2025	4	1.097,69	1.097,69
31316	BAYIR	299586340	AFRİN I			12.06.2025	4	609,83	609,83
31316	BAYIR	523324	ŞEYH ABDURRAHMAN			12.06.2025	4	914,74	914,74
31316	BAYIR	307613	ŞEHİT MEHMET YILGIN			12.06.2025	4	670,81	670,81
31316	BAYIR	515918	ŞEHİT A.KADİR ERKAN			12.06.2025	4	792,77	792,77
31316	BAYIR	523329	İLYAS HOCA			12.06.2025	4	731,79	731,79
31316	BAYIR	524727	İBRAHİM ÇELİK			12.06.2025	4	670,81	670,81
31316	BAYIR	571322200639	sokak			12.06.2025	4	0,00	0,00
31316	BAYIR	524701	ZİYARET			12.06.2025	4	609,83	609,83
31316	BAYIR	571322200644	YAHYA KANBOLAT			12.06.2025	4	0,00	0,00
31316	BAYIR	523340	NURİ GÜNEŞ			12.06.2025	4	975,72	975,72
31316	BAYIR	524725	KURNAZ			12.06.2025	4	548,84	548,84
31316	BAYIR	524730	GÜL 10			12.06.2025	4	487,86	487,86
31316	BAYIR	333743311	ELİF KANLI			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	523333	DURAN			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	523344	DR.YAHYA KANBOLAT			12.06.2025	4	670,81	670,81
31316	BAYIR	515917	BÜYÜK SU			12.06.2025	4	792,77	792,77
31316	BAYIR	343690	AÇIKEL			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	524705	ALEV			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	571322200633	2055.			12.06.2025	4	0,00	0,00
31316	BAYIR	515923	AFRİN 10			12.06.2025	4	609,83	609,83
31316	BAYIR	571322200628	82			12.06.2025	4	0,00	0,00
31316	BAYIR	524720	2.GÜL			12.06.2025	4	397,29	397,29
31316	BAYIR	1419513	1968.			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	293515170	1975.			12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR	524710	1.AFRİN			12.06.2025	4	430,22	430,22

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Müslül GÖLGE
Rehberlik Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Üyesi

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mahmut GÜL
Bayır Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

31316	BAYIR		307599	I.GÜL		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		516901	I.KARANFİL		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		524723	I.ÇIKMAZ		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419481	1952.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419483	1953.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419485	1954.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419487	1955.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419491	1957.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419495	1959.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419497	1960.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419479	1951.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419503	1963.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419499	1961.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		568782750	1974.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		193213710	1973.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419519	1971.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419517	1970.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		131661110	1972.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		307246	2.AFRİN		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419511	1967.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419507	1965.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419505	1964.		12.06.2025	4	430,22	430,22
31316	BAYIR		1419515	1969.		12.06.2025	4	430,22	430,22

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut GÜL
Bayır Mahalle Muhtarı
(Toplantıya katıldı/hazır)