

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Tayfur Sökmen Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALİ AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Nazmi ALACA
Tayfur Sökmen Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149847	TAYFURSÖKMEN		683445890	TAYFURSÖKMEN 27		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		752732920	TAYFURSÖKMEN 25		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		986880540	TAYFURSÖKMEN 21		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		325853580	TAYFURSÖKMEN 20		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		117464190	TAYFURSÖKMEN 16		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		375173640	TAYFURSÖKMEN 18		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		563172250	TAYFURSÖKMEN 17		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		880910950	TAYFURSÖKMEN 3		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		1424657	8054.		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		390215220	TAYFURSÖKMEN 19		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		318945200	TAYFURSÖKMEN 31		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		731542880	TAYFURSÖKMEN 4		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		1402971	İLK		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		790817821	VEZVEZE ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		548512660	TAYFURSÖKMEN 9		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN		159107300	TAYFURSÖKMEN 8		12.06.2025	43	370,65	370,65	

İsmail ÇİÇEK
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Menmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Nazmi ALACA
Tayfur Sökmen Mahalle Muhtarı

(Teplerden kurtulmadı)

149847	TAYFURSÖKMEN	103354870	TAYFURSÖKMEN 7	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	157378770	TAYFURSÖKMEN 6	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	627197290	TAYFURSÖKMEN 5	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	144085040	TAYFURSÖKMEN 35	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	804683170	TAYFURSÖKMEN 33	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	894964420	TAYFURSÖKMEN 14	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	435388750	TAYFURSÖKMEN 32	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	328619730	TAYFURSÖKMEN 13	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	540246820	TAYFURSÖKMEN 15	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	550311400	TAYFURSÖKMEN 11	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	165266750	TAYFURSÖKMEN 12	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1424653	8052.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1424651	8051.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1425959	4740.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	276602650	4736.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1425957	4714.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1425895	4712.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	616797	3.KÜME EVLER	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	613558	2. KÜME EVLER	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	604443	1.KÜME EVLER	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1424659	8055.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1424661	8056.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1424655	8053.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1424665	8058.	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	857785200	TAYFURSÖKMEN 10	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	391007300	OKUL	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1292843	E-5 KARAYOLU TAYFUR SÖKMEN	12.06.2025	43	370,65	370,65
149847	TAYFURSÖKMEN	1424677	8064.	12.06.2025	43	370,65	370,65

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Selir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Selir Uzmanı
Komisyon Üyesi

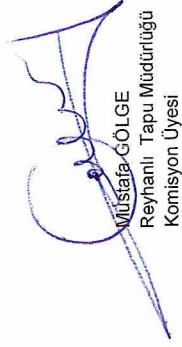
Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Nazmi ALACA
Tayfur Sökmen Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

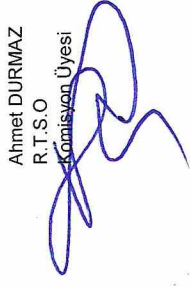
149847	TAYFURSÖKMEN	1424675	8063.		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN	1424663	8057.		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN	1424671	8061.		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN	1424667	8059.		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN	1424669	8060.		12.06.2025	43	370,65	370,65	
149847	TAYFURSÖKMEN	1424673	8062.		12.06.2025	43	370,65	370,65	


 Isameddin ÇEKER
 Belediye Başkan Yardımcısı
 Komisyon Başkanı


 Mustafa GÖLGE
 Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
 Komisyon Üyesi


 Mehmet Ali AFRİN
 Gelir Uzmanı
 Komisyon Üyesi


 Yılmaz DÖNMEZ
 Gelir Uzmanı
 Komisyon Üyesi


 Ahmet DURMAZ
 R.T.S.O
 Komisyon Üyesi

Nazmi ALACA
 Tayfur Sökmen Mahalle Muhtarı

(Terlandıya katkını)