

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Terzihöyük Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Abdullah OKUR
Terzihöyük Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

ARSALARA AİT AŞGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149849	TERZİHÜYÜK		552123	AKGÖL ÇİFTLİĞİ ULAKLI		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		546940	ALP ÖNAL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		263431	ALİ İNANÇ ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		552121	CELAL EMİN MAHMUTOĞLU ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		263425	HÜSEYİN AKGÖL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		517210	MEHMET MURSALOĞLU ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		263426	MEHMET UBEYT ÖNAL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		455238	MERKEZ 18		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		546943	MUSTAFA KUŞAK ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		446256	ACARKÖY		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		263433	NASAN ŞAHBAZ ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		571322200604	NECMEDDİN ZAROĞLU ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		517212	SÜLEYMAN AKGÖL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		768106470	TERZİHÜYÜK 1		12.06.2025	44	370,65	370,65	
149849	TERZİHÜYÜK		263423	TURGUT AKGÖL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65	

İsmet ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Abdullah OKUR
Terzihüyük Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R. T. Ş. G.
Komisyon Üyesi

149849	TERZİHÜYÜK		961745861	ÇAKALTEPE I		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		546941	ÜBEYT AKGÖL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		546942	İSMET ÖNAL ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1507657	MUSTAFA ALKANAT ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424649	8416.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		263434	AHMET ŞAHBAZ ÇİFTLİĞİ		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424619	8401.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1425949	4817.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		286500750	5018.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		260982360	5019.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		988696210	5020.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424647	8415.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424621	8402.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424623	8403.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424625	8404.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424645	8414.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424629	8406.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424627	8405.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424641	8412.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424639	8411.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424643	8413.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424635	8409.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424633	8408.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424631	8407.		12.06.2025	44	370,65	370,65
149849	TERZİHÜYÜK		1424637	8410.		12.06.2025	44	370,65	370,65

İsmâeddin ÇEKER
Beldiye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Abdullah OKUR
Terzihüyük Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)