

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Uzunkavak Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mehmet ALBAYRAK
Uzunkavak Mahalle Muhtarı

Mehmet

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
149851	UZUNKAVAK		589532	OKUL 10		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		579461	YAVUZ SULTAN SELİM		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		589535	YONCA		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		579457	ÇINAR		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		589534	MEHMET AKİF ERSOY 10		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		589536	KARANFİL		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		589533	GÜL		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		579456	FATİH SULTAN MEHMET		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		579458	CUMHURİYET		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		579459	CAMI 12		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		579462	AKASYA		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		589531	ATATÜRK 13		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		1424691	6607.		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		1424687	6605.		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		571322200630	6757		12.06.2025	45	385,21	385,21	
149851	UZUNKAVAK		589537	AFRİN		12.06.2025	45	0,00	0,00	
149851	UZUNKAVAK		1424693	6608.		12.06.2025	45	385,21	385,21	

İsmail ÇEKİRGE
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet ALBAYRAK
Uzunçavak Mahalle Muhtarı