

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Yıldız Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Bıçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet YILDIZ
Yıldız Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CİZVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
422758	YILDIZ		285098750	E-5 KARAYOLU HARRAN		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		1427965	120.		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200656	120. Sokak		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		1427967	3010.		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		1421217	3245.		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200658	3245. Sokak		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		1421229	3251.		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200659	3251. Sokak		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200660	E-5 Karayolu-Harran Cadde		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200657	3010. Sokak		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200661	Ertuğrul Gazi Cadde		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200663	Tahafuzhane Sokak		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		35000	TAHAUFUZHANE		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		130691250	ERTUĞRUL GAZİ		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		22405	GÜVERADA		12.06.2025	48	370,65	370,65	
422758	YILDIZ		571322200662	Güverada Sokak		12.06.2025	48	370,65	370,65	

İsmayil GÜRKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖKGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet YILDIZ
Yıldız Mahalle Muhtarı