

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Zeytindalı Mahallesiinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALI AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mehmet CEMİLOĞLU
Zeytindalı Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT AÇGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CİZVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
447847	ZEYTİNDALI		1413763	İKİZER		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200653	Özmen cadde		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		259086820	ÖZMEN		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200646	Çakıl sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		613091	ÇAKIL		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200655	Su Deposu Sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200654	Sağlık sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		1413787	SU DEPOSU		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		613096	SAĞLIK		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200648	İkizer sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200651	Kiraz sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200652	Kiraz 1 sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200650	Kanal soak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		243924821	KANAL		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		571322200649	Jandarma sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALI		613092	JANDARMA		12.06.2025	49	370,65	370,65	

İsmet GÜNER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALİ AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
B.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mehmet CEMİLOĞLU
Zeytinlik Mahalle Muhtarı

447847	ZEYTİNDALİ	57132220064,	Emek sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALİ	613094	KIRAZ I		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALİ	613089	KIRAZ		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALİ	613095	EMEK		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALİ	618969	ASYA		12.06.2025	49	370,65	370,65	
447847	ZEYTİNDALİ	571322200645	Asya sokak		12.06.2025	49	370,65	370,65	

İsmet ÇEKER
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Müşata GÖLGE
Reyhaneli Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mehmet CEMİLOĞLU
Zeytinalli Mahalle Muhtarı