

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayıç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yahya BAHADIRLI
Cumhuriyet Mahalle Muhtarı

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu :
 İl Adı : HATAY
 İlçe Kodu :
 İlçe Adı : REYHANLI
 Belediye Kodu :
 Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31317	CUMHURİYET		566735	BELEDİYE KAPALI PASAJI		12.06.2025	5	563,72	563,72	
31317	CUMHURİYET		567606	EKERLER PASAJI		12.06.2025	5	563,72	563,72	
31317	CUMHURİYET		566739	BUĞDAY PASAJI		12.06.2025	5	475,27	475,27	
31317	CUMHURİYET		562518	CENGİZ TOPEL		12.06.2025	5	379,92	379,92	
31317	CUMHURİYET		790305400	CENGİZ TOPEL 1		12.06.2025	5	379,92	379,92	
31317	CUMHURİYET		566744	CUMHURİYET 10		12.06.2025	5	563,72	563,72	
31317	CUMHURİYET		569637	ESKİ SANAYİ		12.06.2025	5	563,72	563,72	
31317	CUMHURİYET		212350310	SAİT PAKIN 1		12.06.2025	5	379,92	379,92	
31317	CUMHURİYET		567449	FEVZİ ÇAKMAK		12.06.2025	5	753,62	753,62	
31317	CUMHURİYET		566741	KASAPLAR ÇARŞISI (BELD.PASAJI)		12.06.2025	5	753,62	753,62	
31317	CUMHURİYET		568074	KUYUMCULAR		12.06.2025	5	753,62	753,62	
31317	CUMHURİYET		569640	SAİT PAKIN		12.06.2025	5	379,92	379,92	
31317	CUMHURİYET		567446	TAYFUR SÖKMEN		12.06.2025	5	753,62	753,62	
31317	CUMHURİYET		569635	ÇARŞI		12.06.2025	5	563,72	563,72	
31317	CUMHURİYET		567453	ATATÜRK		12.06.2025	5	943,52	943,52	
31317	CUMHURİYET		567603	ESKİ SÜMERBANK		12.06.2025	5	753,62	753,62	

İsmet ÇEKER
 Belediye Başkan Yardımcısı
 Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
 Ayniyat Saymanı
 Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
 Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
 Komisyon Üyesi

Mehmet ALI AFRİN
 Gelir Uzmanı
 Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
 Gelir Uzmanı
 Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
 R.T.S.O
 Komisyon Üyesi

Yahya BAHADIRLI
 Cumhuriyet Mahalle Muhtarı

31317	CUMHURİYET	1419801	575.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	562517	ŞEHİT HABİL BAHADIR		12.06.2025	5	753,62	753,62
31317	CUMHURİYET	1419793	242.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	565845	243.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	569644	244.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	1419797	573.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	1419785	571.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	562521	5 ÇIKMAZ		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	571322200626	254		12.06.2025	5	0,00	0,00
31317	CUMHURİYET	569645	245.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	1419787	245.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	565844	2.EKERLER		12.06.2025	5	563,70	563,70
31317	CUMHURİYET	1419791	243.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	1419783	238.		12.06.2025	5	563,70	563,70
31317	CUMHURİYET	568029	238.		12.06.2025	5	563,70	563,70
31317	CUMHURİYET	567451	239.		12.06.2025	5	428,10	428,10
31317	CUMHURİYET	1419795	239.		12.06.2025	5	428,10	428,10
31317	CUMHURİYET	569642	240.		12.06.2025	5	428,10	428,10
31317	CUMHURİYET	1419727	241.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	569306	241.		12.06.2025	5	379,85	379,85
31317	CUMHURİYET	567602	2.ESKİ SANAYİ		12.06.2025	5	563,70	563,70
31317	CUMHURİYET	562523	242.		12.06.2025	5	379,85	379,85

Ahmet DURMAZ
R. T. S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı-Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

İsmet ÇEKER
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Yahya BAHADIR
Cumhuriyet Mahalle Muhtarı