

Karar No: 6

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Cüdeyde Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut İRİ
Cüdeyde Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu :
 İl Adı : HATAY
 İlçe Kodu :
 İlçe Adı : REYHANLI
 Belediye Kodu :
 Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31328	CÜDEYDE		1425901	4202.		12.06.2025	6	381,60	381,60	
31328	CÜDEYDE		593645	ERTUĞRUL GAZİ		12.06.2025	6	853,76	853,76	
31328	CÜDEYDE		1413951	DERE		12.06.2025	6	548,84	548,84	
31328	CÜDEYDE		1415157	ALİ İSMAİL		12.06.2025	6	670,81	670,81	
31328	CÜDEYDE		1178041	729		12.06.2025	6	381,60	381,60	
31328	CÜDEYDE		1027918	550		12.06.2025	6	366,11	366,11	
31328	CÜDEYDE		1248815	427		12.06.2025	6	381,60	381,60	
31328	CÜDEYDE		571322200635	3003.		12.06.2025	6	0,00	0,00	
31328	CÜDEYDE		1167109	407.		12.06.2025	6	379,85	379,85	
31328	CÜDEYDE		682703390	ERTUĞRULGAZİ 2		12.06.2025	6	853,76	853,76	
31328	CÜDEYDE		602202	418.		12.06.2025	6	381,60	381,60	
31328	CÜDEYDE		593646	419.		12.06.2025	6	381,60	381,60	
31328	CÜDEYDE		601992	421.		12.06.2025	6	381,60	381,60	
31328	CÜDEYDE		601990	420.		12.06.2025	6	381,60	381,60	
31328	CÜDEYDE		600671	FATİH		12.06.2025	6	914,74	914,74	
31328	CÜDEYDE		1413747	PAPATYA YOKUŞU		12.06.2025	6	609,83	609,83	

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

İsmet ÇEKER
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mahmut İRİ
Cüdeyde Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

31328	CÜDEYDE	601161	GÜL 11	12.06.2025	6	609,83	609,83
31328	CÜDEYDE	1412693	2.ASRI MEZARLIK	12.06.2025	6	487,86	487,86
31328	CÜDEYDE	155707651	ÇATALHÖYÜK E-5 KIRIKHAN YOLU	12.06.2025	6	670,81	670,81
31328	CÜDEYDE	600672	YILDIRIM BEYAZIT	12.06.2025	6	670,81	670,81
31328	CÜDEYDE	1412771	YAĞMUR	12.06.2025	6	670,81	670,81
31328	CÜDEYDE	100733510	YAVUZ SULTAN SELİM 2	12.06.2025	6	670,81	670,81
31328	CÜDEYDE	602205	YAVUZ SULTAN SELİM 10	12.06.2025	6	670,81	670,81
31328	CÜDEYDE	610031740	YAVUZ SULTAN SELİM 1	12.06.2025	6	670,81	670,81
31328	CÜDEYDE	106205401	2895.	12.06.2025	6	0,00	0,00
31328	CÜDEYDE	845042	TOPLU KONUT	12.06.2025	6	1.036,70	1.036,70
31328	CÜDEYDE	697022800	TAYFUR SÖKMEN 2	12.06.2025	6	1.036,70	1.036,70
31328	CÜDEYDE	645365681	TAYFUR SÖKMEN	12.06.2025	6	1.036,70	1.036,70
31328	CÜDEYDE	600673	REYHAN	12.06.2025	6	609,83	609,83
31328	CÜDEYDE	601159	PAPATYA	12.06.2025	6	609,83	609,83
31328	CÜDEYDE	601160	LALE	12.06.2025	6	670,81	670,81
31328	CÜDEYDE	194269230	KARANFİL 10	12.06.2025	6	609,83	609,83
31328	CÜDEYDE	1412689	GECE KONDU	12.06.2025	6	609,83	609,83
31328	CÜDEYDE	1428425	2894.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419889	2878.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1428415	2889.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419857	2867.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419855	2866.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419853	2865.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	603702	2.KARANFİL	12.06.2025	6	487,86	487,86
31328	CÜDEYDE	1419809	2853.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419811	2854.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419859	2868.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419813	2855.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419841	2859.	12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419843	2860.	12.06.2025	6	381,60	381,60

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Muhsin GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut İRİ
Cüdeyde Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

31328	CÜDEYDE	1419845	2861.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419847	2862.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419849	2863.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419851	2864.		12.06.2025	6	381,51	381,51
31328	CÜDEYDE	1419815	2856.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1428419	2891.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419861	2869.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419875	2871.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1428413	2888.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1428411	2887.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1428409	2886.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1428405	2884.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1428403	2883.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419897	2882.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419863	2870.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419895	2881.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419891	2879.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	571322200674	2878.		12.06.2025	6	0,00	0,00
31328	CÜDEYDE	1419887	2877.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419883	2875.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419881	2874.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419877	2872.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419893	2880.		12.06.2025	6	381,60	381,60
31328	CÜDEYDE	1419805	2851.		12.06.2025	6	381,60	381,60

İsmetdin ÖZKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİGER
Aynîyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Mahmut İRİ
Cüdeyde Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)