

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYIÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Değirmenkaşı Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Bıçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yusuf KUŞAK
Değirmenkaşı Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü (**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31318	DEĞİRMENKAŞI		560721	246.		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		571322200514	2.ÖRNEK SOKAK		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		558145	2.MENEKŞE		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		571322200513	1.ÖRNEK SOKAK		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		558144	1.MENEKŞE		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		571322200511	1.ARA SOKAK		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		567591	268.		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		558146	247.		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		571322200512	1 SOKAK		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		571322200515	3.ÖRNEK SOKAK		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		567592	1.JANDARMA		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		567955	248.		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		558039	253.		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		562057	250.		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		565836	6.ÇIKMAZ		12.06.2025	7	428,10	428,10	
31318	DEĞİRMENKAŞI		562063	254.		12.06.2025	7	428,10	428,10	

İsmail ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yusuf KUŞAK
Değirmenkaşı Mahalle Muhtarı

(Toplandığı mahalle)

31318	DEĞİRMENKAŞI	567443	255.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	567581	256.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	559789	257.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	300466840	258.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	567585	260.		12.06.2025	7	379,85	379,85
31318	DEĞİRMENKAŞI	270059	261.		12.06.2025	7	379,85	379,85
31318	DEĞİRMENKAŞI	270061	262.		12.06.2025	7	379,85	379,85
31318	DEĞİRMENKAŞI	86579	263.		12.06.2025	7	379,85	379,85
31318	DEĞİRMENKAŞI	270060	264.		12.06.2025	7	379,85	379,85
31318	DEĞİRMENKAŞI	567586	265.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	558147	249.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	567439	7.ÇIKMAZ		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	185374720	876.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	1420047	872.		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	558142	ŞEHİT METİN ŞAHİN		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	562067	ŞEHİT BÜLENT NARLI		12.06.2025	7	487,86	487,86
31318	DEĞİRMENKAŞI	567441	İSMAİL VURAL		12.06.2025	7	609,83	609,83
31318	DEĞİRMENKAŞI	565834	İBRAHİM YALÇINKAYA		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	562058	ÖMER ŞAHSUVAR		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	567583	YENİ		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	562069	TAHIR YUMUŞAK		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	560277	SAİT PAKİN		12.06.2025	7	1.097,69	1.097,69
31318	DEĞİRMENKAŞI	567580	MUSTAFA KUDAY		12.06.2025	7	427,80	427,80
31318	DEĞİRMENKAŞI	560719	MENEKŞE		12.06.2025	7	427,80	427,80
31318	DEĞİRMENKAŞI	565371	MAHMUT EKMEN		12.06.2025	7	1.036,70	1.036,70
31318	DEĞİRMENKAŞI	565823	KIRAÇ		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	562816	KARACA		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	565841	JANDARMA 10		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	270058	HÜSEYİN OZAN		12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	565369	HACI HALİL BAHADIRLI		12.06.2025	7	609,83	609,83

İsmetdin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yusuf KUŞAK
Değirmenkaşı Mahalle Muhtarı

(Toplantıya katılmadı)

31318	DEĞİRMENKAŞI	560718	HACI AHMET ŞANVERDİ	12.06.2025	7	609,83	609,83
31318	DEĞİRMENKAŞI	562068	AZİZE YUMUŞAK	12.06.2025	7	914,74	914,74
31318	DEĞİRMENKAŞI	569298	ATATÜRK	12.06.2025	7	1.219,65	1.219,65
31318	DEĞİRMENKAŞI	565825	AHMET TAŞ	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	612075	ABDO ERSÜNER	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	621819	881.	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	1420083	880.	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	1420081	879.	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	1420077	877.	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	1420053	875.	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	1420051	874.	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	571322200516	8.ÇIKMAZ SOKAK	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	567582	9.ÇIKMAZ	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	562815	1.EKERLER	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	567590	267.	12.06.2025	7	428,10	428,10
31318	DEĞİRMENKAŞI	565374	266.	12.06.2025	7	428,10	428,10

İsmettin ÇEKER
Belediye Başkanı Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Yusuf KUŞAK
Değirmenkaşı Mahalle Muhtarı

(Toplandığı kararlaştırıldı)

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi