

## HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Esentepe Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer  
Ayniyat Saymanı  
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE  
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü  
Komisyon Üyesi

Mehmet ARAFRİN  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ  
R.T.S.O  
Komisyon Üyesi

Mehmet HALEFOĞLU  
Esentepe Mahalle Muhtarı

# ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :  
İl Adı : HATAY  
İlçe Kodu :  
İlçe Adı : REYHANLI  
Belediye Kodu :  
Belediye Adı : REYHANLI

| Mahalle kodu | Mahalle Adı | Mahalle Türü | Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Kodu (**) | Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**) | Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**) | Takdir Komisyonu Karar Tarihi | Takdir Komisyonu Karar Numarası | Takdir Olunan Değer (***) | Kesinleşen Değer (***) | Açıklama |
|--------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|----------|
| 31319        | ESENTEPE    |              | 591806                                          | 1.ŞANVERDİ                                                                              |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 115875650                                       | 739.                                                                                    |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1420285                                         | 740.                                                                                    |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1420291                                         | 743.-                                                                                   |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1420297                                         | 746.                                                                                    |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1420299                                         | 747.                                                                                    |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1420399                                         | 752.                                                                                    |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1420401                                         | 753.                                                                                    |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1427723                                         | 765.-                                                                                   |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1427727                                         | 767.-                                                                                   |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 1427735                                         | 771.                                                                                    |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 596475                                          | ALMACIOĞLU                                                                              |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 597305                                          | ALİ SİLLE                                                                               |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 584956                                          | DURMUŞOĞLU                                                                              |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 591288                                          | DİLİM                                                                                   |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 381,60                    | 381,60                 |          |
| 31319        | ESENTEPE    |              | 596871                                          | ERTUĞRUL GAZİ                                                                           |                                                           | 12.06.2025                    | 8                               | 609,83                    | 609,83                 |          |

İsmetdin ÇEKER  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE  
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü  
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ  
R.T.S.O.  
Komisyon Üyesi

Mehmet HALEFOĞLU  
Esentepe Mahalle Muhtarı

|       |          |              |                      |            |   |          |          |
|-------|----------|--------------|----------------------|------------|---|----------|----------|
| 31319 | ESENTEPE | 596482       | GÜZEL                | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 585457       | HACI AHMET ŞANVERDİ  | 12.06.2025 | 8 | 853,76   | 853,76   |
| 31319 | ESENTEPE | 596426       | KARACA-              | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 591285       | MAHMUT EKMEN         | 12.06.2025 | 8 | 1.036,70 | 1.036,70 |
| 31319 | ESENTEPE | 591297       | MEHMET İRİ           | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 387014       | MUSTAFA AYAZ         | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 596790       | OĞULPINAR            | 12.06.2025 | 8 | 731,79   | 731,79   |
| 31319 | ESENTEPE | 596861       | TUNA                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 584954       | UÇAR                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 85600        | YETMEZ               | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 590517       | ÇAM                  | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 596467       | ŞANVERDİ             | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 596873       | ŞEHİT ADNAN GÖÇER    | 12.06.2025 | 8 | 670,81   | 670,81   |
| 31319 | ESENTEPE | 586360       | ŞEHİT AHMET ŞANVERDİ | 12.06.2025 | 8 | 670,81   | 670,81   |
| 31319 | ESENTEPE | 585414910    | 738.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 1420277      | 736.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 1420173      | 734.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 1008829      | ŞEHİT HASAN DAĞ      | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 1428437      | 1003.-               | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 571322200634 | 250.                 | 12.06.2025 | 8 | 0,00     | 0,00     |
| 31319 | ESENTEPE | 596429       | 265.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 597853       | 266.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 589674       | 267.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 593878       | 268.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 387047       | 347.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 597839       | 348.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 1420167      | 349.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 597850       | 349.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 591301       | 350.                 | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |
| 31319 | ESENTEPE | 585725       | 351                  | 12.06.2025 | 8 | 381,60   | 381,60   |

İsmailiye ÇEKER  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÖLGE  
Rehberlik/Tapu Müdürlüğü  
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ  
R.T.S.O  
Komisyon Üyesi

Mehmet HALEFOĞLU  
Esentepe Mahalle Muhtarı

|       |          |              |                   |  |            |   |        |        |
|-------|----------|--------------|-------------------|--|------------|---|--------|--------|
| 31319 | ESENTEPE | 585726       | 352               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 595457       | 353               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 591314       | I.GÜZEL           |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 595199       | 354               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 591298       | 356.              |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 1420403      | 356.              |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 597303       | 357               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 596473       | 358               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 85602        | 359               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 596862       | 360               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 596481       | 361               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 593875       | 362               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 596863       | 363               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 597300       | 364               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 586358       | 365               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 596865       | 367               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 25245        | 368               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 595450       | 369               |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |
| 31319 | ESENTEPE | 571322200641 | 355               |  | 12.06.2025 | 8 | 0,00   | 0,00   |
| 31319 | ESENTEPE | 571322200629 | 385               |  | 12.06.2025 | 8 | 0,00   | 0,00   |
| 31319 | ESENTEPE | 595975       | ŞEHİT METİN ŞAHİN |  | 12.06.2025 | 8 | 381,60 | 381,60 |

İsmail H. ÇEKER  
Belediye Başkanı  
Komisyon Başkanı

Mürşat GÖLGE  
Rehberlik Tapu Müdürlüğü  
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ  
Gelir Uzmanı  
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ  
R. T. S. O  
Komisyon Üyesi

Mehmet HALEFOĞLU  
Esentepe Mahalle Muhtarı