

Karar No: 9

HATAY İLİ REYHANLI İLÇESİ RAYİÇ BEDELİ TESPİT KOMİSYON RAPORU

Hatay Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği ve İl Müdürlüğünün 23.03.2025 gün ve E- 42926527-010.06.02-12071643 sayılı yazısı gereği Reyhanlı İlçesi Rayiç Bedeli Tespit Komisyonu 12.06.2025 Perşembe günü saat:09.00'da hazır bulunanlarca toplanmış ve aşağıda belirtilen kararlar alınmıştır.

Fidanlık Mahallesinde bulunan Cadde ve Sokakların 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hatay Valiliğinin Sayı:E-35672403-010.01(175-2024) – 36733 ve 15.05.2024 karar tarihli yazıları ile 213 sayılı vergi usul kanunun 49. ve 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 33. Maddesinin 8. Fıkrası hükmüne göre yeniden değerlendirme oranında yapılan ara zam nedeni ile 2026 ve 2029 yıllarını kapsayan dönemde artış yapılmamış olup yıl sonu yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılması yönünde karar alınarak iş bu rapor hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır. 12.06.2025

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Mehmet Biçer
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mustafa GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet BAZ
Fidanlık Mahalle Muhtarı
Toplantıya katılmadı.

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

EK-2025/1

İl Kodu :
İl Adı : HATAY
İlçe Kodu :
İlçe Adı : REYHANLI
Belediye Kodu :
Belediye Adı : REYHANLI

Mahalle kodu	Mahalle Adı	Mahalle Türü	Cadde, Sokak ve Değer Farklı Bölgenin Kodu (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü(**)	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)	Kesinleşen Değer (***)	Açıklama
31320	FİDANLIK		519608	58.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		519606	57.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		519604	56.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		571322200555	55.SOKAK		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		517613	54.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		517612	53.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		516928	52.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		517269	51.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		516907	ALBAY ŞÜKRÜ KANATLI		12.06.2025	9	1.158,67	1.158,67	
31320	FİDANLIK		517266	50.		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		517261	1.GÜNDÜZ		12.06.2025	9	487,86	487,86	
31320	FİDANLIK		516926	1.LALE		12.06.2025	9	548,84	548,84	
31320	FİDANLIK		260085	1.SÜS		12.06.2025	9	428,10	428,10	
31320	FİDANLIK		516927	1.TURAN		12.06.2025	9	384,19	384,19	
31320	FİDANLIK		517259	2.GÜNDÜZ		12.06.2025	9	384,19	384,19	
31320	FİDANLIK		519609	ŞEYH ABDURRAHMAN		12.06.2025	9	853,76	853,76	

İsmail ZEKER
Belediye Başkanı
Komisyon Başkanı

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Mehmet BÖLGE
Revizör, Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet ALI AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Ahmet BAZ
Fidanlık Mahalle Muhtarı

Toplantıya katılmadı

31320	FİDANLIK	260087	2.SÜS		12.06.2025	9	384,19	384,19
31320	FİDANLIK	517252	47.		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	517264	3.GÜNDÜZ		12.06.2025	9	384,19	384,19
31320	FİDANLIK	517254	48.		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	524745	BAHADIR		12.06.2025	9	518,35	518,35
31320	FİDANLIK	524744	FAHURA		12.06.2025	9	731,79	731,79
31320	FİDANLIK	517224	FATMA NUR ERBOZ		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	517251	46.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	1427811	457.		12.06.2025	9	570,80	570,80
31320	FİDANLIK	1427807	455.-		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	303503	45.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	303501	44.		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	515928	43.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	307604	42.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	516914	41.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	308828	40.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	516906	39.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	515927	38.		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	516913	ŞEHİT MURAT ÖZEKER		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	519603	ŞEHİT FAHRİ KOÇ		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	517270	TURAN		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	460269	TAYFUR SÖKMEN		12.06.2025	9	1.097,69	1.097,69
31320	FİDANLIK	517236	SANAYİ		12.06.2025	9	563,14	563,14
31320	FİDANLIK	517256	SALIHA DERECELİ		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	524748	OĞUZHAN		12.06.2025	9	548,84	548,84
31320	FİDANLIK	307587	NURİ GÜNEŞ		12.06.2025	9	1.036,70	1.036,70
31320	FİDANLIK	517610	MEHMET TAŞ		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	517257	GÜNDÜZ 10		12.06.2025	9	428,10	428,10
31320	FİDANLIK	308961	3.SÜS		12.06.2025	9	563,14	563,14

Ahmet DURMAZ
R.T.S.O
Komisyon Üyesi

Yılmaz DÖNMEZ
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

Mehmet Ali AFRİN
Gelir Uzmanı
Komisyon Üyesi

MUSTAFA GÖLGE
Reyhanlı Tapu Müdürlüğü
Komisyon Üyesi

Mehmet BİÇER
Ayniyat Saymanı
Komisyon Üyesi

Ahmet BAZ
Fidanlık Mahalle Muhtarı
Toplantıya katılmadı