



T.C.
REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2023	Karar Numarası: 39
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet HACIOĞLU Cemil DEMİR Hasan EKMEK Bahri KARAAHMETLİ Halil VURUÇU Muzaffer ŞAHSUVAR Naif ELÇİ

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07. 06.2023 tarih ve 10897 yılı yazıları

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.06.2023 Tarih ve 10897 Sayılı yazıları ve ekinde bulunan belgelere göre Hatay ili Reyhanlı ilçesi Yenişehir mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Reyhanlı Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planının (P37A22D4C / P37A22D3D / P37D02A1B/P37D02A2A/P37D02A1C/P37D02 A2D) imar paftasında /paftalarında yer alan Yenişehir Mahallesi kayıtlı 217, 219, 222, 314, 362, 363,364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 396, 397, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 497, 590, 765, 766, 767, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 824, 825, 834, 835, 882, 1518, 1543, 3591, 3628, 3837, 3838, 4245, 4302, 4346 parsellerini kapsayan ve 1. Etap olarak adlandırılan alandaki umumi ve kamu hizmetlerine isabet eden yerlerin ayrılması amacı ile Reyhanlı Belediyesince Altunlu Harita Kad. İnş. Ve Malz. Gıda Taah. San. Ve Tic.Ltd Şirketine uygulama dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının %45' den büyük olmasından dolayı; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin 1. Fıkrasında "Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14.maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan? Düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır." ibaresi yer almakta olup, Düzenleme Ortaklık Payının yüzde kırk beşte (%45) fazla gelen kısmı uygulama sınırları içerisinde bulunan tescil harici alandan karşılanmıştır.

Hisse çözümü için ilçemiz Yenişehir Mahallesi 1. Etap olarak belirlenen kısımda ilgili Yönetmeliğin 17/d. maddesinde yer alan "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın? imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir." ibaresi gereğince, mevcut kullanım durumları da dikkate alınarak hisse çözümü yapılmıştır.



Bas. Yay.