

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 01.09.2023 CUMA GÜNÜ YAPTIĞI MECLİS TOLANTISINDAKİ ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Belediyemiz meclisinin 2023 yılı Eylül dönemi 8.inci toplantısı 01.09.2023 Cuma günü saat 14.00'te Belediyemiz meclis salonunda gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı. Oturuma, Celalettin Osman TECİRLİ, İbrahim DURMUŞ, Taha YILDIZ, Ahmet YUMUŞAK, Yusuf İlhan EKMEN ve Necip EZER dışındaki tüm meclis üyeleri katıldılar. Meclis üyesi Mehmet ÇÜTER'in önergesi gündemin 5. maddesi olarak oybirliğiyle kabul edildi. Gündem maddelerine geçildi.

GÜNDEM 1- BELEDİYE GELİRLERİNİ 2023 MALİ YILI SONUNA KADAR DEĞERLEME ORANI NİSPETİNDE ARTIRILMASI

2023 Mali yılı Bütçesine ait gelirlerimizin 01.09.2023 tarihleri ile 31.12.2023 tarihleri arasında uygulanmak üzere, 2023 yılı için belirlenmiş olan Yeniden değerlendirme oranı %122,9 olduğu göz önünde bulundurulmak suretiyle 2023 yılı HAZİRAN ayında belirlenmiş olan %59,95 TÜFE oranı kadar yükseltilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM 2- SEYİR TERASININ KİRAYA VERİLMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cüdeyde Toplu Konut Mevkiindeki 3536 parsel sayılı 5.916,56.m2'lik taşınmaz üzerine, Sosyal Tesis (Seyir Terası ve müştemilatı) yaptırılması ihalesi, yüklenicinin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi sonucu fesih edilmiş olup Tesis şu anki hali hazır durumu ile bitirilemeden atıl vaziyette bulunmaktadır. Belediyemiz Teknik Personelleri tarafından yeniden hazırlanacak olan, Sosyal Tesise ait Proje ve Eklerinin, (Teknik Şartnameler, Birim Fiyat Tarifleri, Yaklaşık Maliyet vb.) yapılması karşılığında yap işlet devret şekli ile kiralama ihalesinin yapılması düşünülmüş ve buna göre, 2886 sayılı yasanın öngördüğü azami süreyi aşmamak üzere kiraya verilmesi hususunda, Belediye Encümenine ve ilgili birime yetki verilmesi oyçokluğuyla kabul edildi.

GÜNDEM 3- YENİŞEHİR 4352 NOLU PARSELİN (1423,38 M2) İLÇE MÜFTÜLÜĞÜNE TAHSİS

Belediye Başkanlığımıza ait Yenişehir 4352 nolu parsel(1.423,38 m2) sayılı taşınmazın üzerinde cami yapılmak üzere Reyhanlı İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM 4- İMAR KOMİSYON RAPORU

Hatay ili Reyhanlı ilçesi sınırları içerisinde 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremden dolayı ilçemizde artan nüfus yoğunluğu, beraberinde yapılaşma alanında barınma ihtiyaç talebini arttırması sonucu, ilçemiz genelinde yapılan inşaatların imar planında çatı katı dublekslerin yapıldığı, imar kat adetinin üstüne fazladan çıkıldığından, 06.07.2023 meclis toplantısı tarihinden itibaren ruhsat almamış veya Belediyeye başvurusu olmayan ruhsata bağlanmamış projelerde çatı katı dubleks meskenlerin iptal edilmesi ve bu yönde mimari projesinde çatı katı olan projelere ruhsat verilmemesi, imar planında gösterilen kat adeti nizamına uyulmasına ait incelenen önerge komisyonca uygun bulunmuş olup, Uygun bulunan komisyon raporu üyelere okundu. Oylarına sunuldu, oylama sonunda İmar Komisyon raporu oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM 5- MECLİS ÜYESİ MEHMET ÇÜTERİN ÖNERGESİ

Belediye Başkanlığımıza ait Bayır 8070 nolu parsel (7.784,81 m2) sayılı taşınmazın üzerinde Reyhanlı Kütüphanesi yapılmak üzere T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsisi edilmesi oybirliğiyle kabul edildi.