

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 03.07.2025 PERŞEMBE GÜNÜ YAPTIĞI MECLİS TOLANTISINDAKİ ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Belediyemiz meclisinin 2025 yılı Perşembe günü 7 inci toplantısı 03.07.2025 Perşembe günü saat 14.30'te Belediyemiz meclis salonunda gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı. Oturuma NİZAM EZER, HASAN ARSLAN, MAHMUT CUNEDİOĞLU, İDRİS İŞÇAN VE NİHAT CEMİLOĞLU dışındaki tüm meclis üyeleri katıldılar.

GÜNDEM –1 ASFALT VE YOL YAPIMI İÇİN İLLER BANKASINDAN KREDİ TALEBİ

Asfalt yol yapım işi için iller Bankası A.Ş den 50.000.000,00 (elli milyon) TL kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68, maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Sayın Ahmet Salman YUMUŞAK' ın yetkilendirilmesi üyelere okundu. Konu oylamaya sunuldu, oylamaya sunulan kredi talebi oy birliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM –2 İMAR KOMİSYON RAPORU

02.06.2025 Gün ve 31 no'lu meclis kararı ile imar komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Yenişehir 4259 parseli sayılı taşınmazın plan tadilatı 19.06.2025 tarih ve 14.40 ta toplanıp plan incelenmiştir.

Hatay ili Reyhanlı Yenişehir 4259 parsel sayılı taşınmazın Hatay Büyükşehir Belediyesi 12.06.2024 tarih ve 178 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli kamu hizmet alanı olarak onaylanan , 1/1000 ölçekli ilave revizyon imar planında yapı yoğunluğu $E=0.50$ yapı yüksekliği $Yençok=7.50$ m ve imar Yollarından 5 m yapı yaklaşma mesafesinde belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Alt ölçekli planın üst ölçekli plana kararlarına uygunluğunu sağlamak ve Adalet Bakanlığının talebine istinaden Adalet Sarayının yapılabilmesi için Resmi kurum alanı amaçlı ilave revizyon imar planı tadilatı; 1/1000 uygulama imar planında Yapı Yoğunluğu Emsal $E=1.00$ Yapı yüksekliği $Yençok=5$ kat olacak şekilde Resmi kurum alanı Adliye Sarayı olarak değiştirilmesi, komisyonumuzca incelendi ve komisyonda uygun bulunan tadilata ait komisyon raporu üyelere okundu, oylarına sunuldu. Oylama sonunda hazırlanan imar komisyon raporu oy birliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM –2 İMAR KOMİSYON RAPORU

02.06.2025 Gün ve 31 no'lu meclis kararı ile imar komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Bayır 8123, İrtah 3173 parseli sayılı taşınmazın plan tadilatları 19.06.2025 tarih ve 14.40 ta toplanıp planlar incelenmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ilçemiz bayır mahallesi 8123 nolu parselin sağlık tesis alanı İrtah mahallesi 3173 nolu parsel ise konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak Hatay Büyükşehir belediye meclisinin 13.02.2025 tarih ve 74 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazı imar planında Bayır mahallesi 8123 nolu parselin Ticaret+Turizm (TİCT) alanı olarak planlandığı , 8123 nolu parseldeki sağlık tesis alanının İrtah mahallesinde bulunan 3173 nolu parselde kaydırılması için hazırlanan plan değişikliği onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bayır 8123 nolu parselde mevcut ruhsatlı yapı doğrultusunda $Yençok:8$ kat Emsal: 3.20 olacak şekilde Ticaret+Turizm (TİCT) alanı İrtah 3173 nolu parselde ise $Yençok:17.50$ m yapı yoğunluğu Emsal: 1.20 olacak şekilde hazırlanan imar planı komisyonumuzca incelendi ve komisyonda uygun bulunan tadilata ait komisyon raporu üyelere okundu, oylarına sunuldu. Oylama sonunda hazırlanan imar komisyon raporu oy birliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM –3 MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İRTAH 3467 VE HARRAN 504 (HAC KONAKLAMA) PARSEL NOLU TAŞINMAZLARDAKİ BAZ İSTASYON YERLERİNİN KİRAYA VERİLMESİ

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İrtah 3467 Parsel Nolu taşınmaz (Cüdeyde Mah. Ertuğrul Gazi Caddesi E-5 Karayolu Üzeri Reyhanlı Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü) alanı içerisinde bulunan 1 adet Gsm Baz istasyonu ve Harran 504 Parsel Nolu taşınmaz (Harran - Hac Konaklama Tesisleri) bulunan 3 adet Gsm Baz İstasyonlarının kira sözleşmeleri sona erdiğinden, bahse konu yerlerin yeniden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi düşünülmekte olup;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İrtah 3467 Parsel Nolu taşınmaz (Cüdeyde Mah. Ertuğrul Gazi Caddesi E-5 Karayolu Üzeri Reyhanlı Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü) alanı içerisinde bulunan 1 adet Gsm Baz istasyonu ve Harran 504 Parsel Nolu taşınmaz (Harran - Hac Konaklama Tesisleri) bulunan 3 adet Gsm Baz İstasyonlarının 10 yıllığına kiraya verilmesi için ilgili müdürlüğü ve encümene yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM – 4 EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliği Üyelere Okundu, oylarına sunuldu. Oybirliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM -5 AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

Afet İşleri Müdürlüğü tarafından Hazırlanan Görev ve Çalışma Yönetmeliği Üyelere Okundu, oylarına sunuldu. Oybirliğiyle kabul edildi

GÜNDEM –6 MECLİS ÜYESİ YILMAZ URFALI’NIN ÖNERGESİ (KADRO İHDASI)

Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğe uygun olarak hazırlanmış norm kadrosunda bulunan 1 adet 1 dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesini isteyen önerge meclise okundu.

Meclis üyeleri de ihdası yapılacak olan Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü kadrosunun Belediyemiz için gerekli bir müdürlük olduğu ve açılmasının uygun olacağı görüşünde birleştiler, konu oylamaya sunuldu. Oylama sonunda yukarıda belirtilen kadro ihdası oy birliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM –7 MECLİS ÜYESİ VEDAT ATEŞ’ İN ÖNERGESİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARIYLA ORTAK HİZMET PROJESİ GELİŞTİRMEK ÜZERE YETKİ

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 27’nci maddelerine göre mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanı Ahmet Salman YUMUŞAK' a yetki verilmesini isteyen önerge meclise okundu.

Konu oylamaya sunuldu. Oylama sonunda mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, birlikler, meslek kuruluşları, dernek ve vakıflar ile ortak hizmet projeleri geliştirmek, gerektiğinde ayni ve nakdi destekte bulunmak üzere Belediye Başkanı Sayın Ahmet Salman YUMUŞAK' a yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

GÜNDEM -8 MECLİS ÜYEMİZ VEDAT ATEŞ’İN ÖNERGESİ İLLER BANKASI A.Ş DEN HİBE TALEBİ

Asfalt ve yol yapım işi için İller Bankası A.Ş. ‘den 50.000.000,00 (elli milyon) TL tutarında hibe talep edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ ce Belediyemize kullandırılacak hibeye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve hibe ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetinde ki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.’ ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’ nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5363 sayılı Belediye Kanunun 68.

Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla hibeye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ahmet Salman YUMUŞAK' ın yetkilendirilmesi üyelere okundu. Konu oylamaya sunuldu. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. .

GÜNDEM 4- EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTI TARİH VE SAATİNİN BELİRLENMESİ

Eylül ayı meclis toplantısı 04.09.2025 Perşembe günü saat 14:30 ' da yapılmasına karar verildi.

DİLEK VE TEMENNİLER

Başka gündem maddesi bulunmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek oturumu kapattı.

Yılmaz URFALI
Meclis Başkan

Abdo ARSLAN
Katip

Yaşar ACAR
Katip