

Sayı : E-24545916-160.04.06-946063

17.10.2025

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti İdaremize ait Hatay ili muhtelif ilçelerinde bulunan 32 adet taşınmazın kiralınması işine ait taşınmazların 31.10.2025 tarihinde çıkılacak ihaleye ait İhale İlan metni ekte olup, mevcut ilan araçları ile duyurulması ve duyurulduğuna dair belgelerin idaremize gönderilmesi hususunda;
Gereğini arz ve rica ederim.

Adem BOZKURT
Bölge Müdürü

Ek: İhale Listesi

Dağıtım:

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Antakya Belediye Başkanlığına
Arsuz Belediye Başkanlığına
İskenderun Belediye Başkanlığına
Kırıkhan Belediye Başkanlığına
Reyhanlı Belediye Başkanlığına
Dört Yol Belediye Başkanlığına
Defne Belediye Başkanlığına
Samandağ Belediye Başkanlığına
İskenderun Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
İskenderun/Hatay
Antakya Kaymakamlığına
Samandağ Kaymakamlığına
Altınözü Kaymakamlığına
Reyhanlı Kaymakamlığına
Belen Kaymakamlığına
Arsuz Kaymakamlığına
Payas Belediye Başkanlığına
Erzin Belediye Başkanlığına

7424
Yazı İşleri Müdürlüğü
20.10.2025
Kaymakam
(w)

bezozit

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 94DCDA71-3D5F-46E8-96D2-B099FB589038

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cumhuriyet Mah. Şehit Mustafa Sevgi Cad. No: 1,
31030 Antakya/HATAY
Telefon No: (0326)-2160626 Faks No: (0326)-2137917
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: hatay@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed
ALAZTUĞ
Büro Personeli



Payas Kaymakamlığına
Erzin Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 94DCDA71-3D5F-46E8-96D2-B099FB589038

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cumhuriyet Mah. Şehit Mustafa Sevgi Cad. No: 1,

31030 Antakya/HATAY

Telefon No: (0326)-2160626 Faks No: (0326)-2137917

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: hatay@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed
ALAZTUĞ
Büro Personeli



HATAY VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
HATAY İLİ GAYRİMENKUL KİRALAMA İHALESİ

S.N	BAG. BÖL. DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	CAD./MEV./SK	KAPİ NO	ADA/ PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUH. BEDELİ	GEC. VE EK TEM. BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	3110210001	Antakya	Boğazi			859	20 m²	İşyeri	İşyeri	7.250,00	20.010,00	31.10.2025	10.00
2	3110210004	Antakya	Boğazi			859	12 m²	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	31.10.2025	10.00
3	31102136000	Antakya	Narlıca			4053/12	2142,16 m²	Tarla	Tarım (Ziraat)	2.200,00	6.072,00	31.10.2025	10.00
4	31102137000	Antakya	Narlıca			4003/243	1015,36 m²	Tarla	Tarım (Ziraat)	1.500,00	4.140,00	31.10.2025	10.00
5	31102138000	Altınözü	Yolağzı			961	9719 m²	Tarla	Tarım (Ziraat)	1.450,00	4.002,00	31.10.2025	10.00
6	31102139000	Altınözü	Kazancık	Gökçürt		129/17	988,88 m²	Zeytinlik	Tarım (Ziraat)	725,00	2.001,00	31.10.2025	10.00
7	31102140000	Altınözü	Sarıbük			131/137E:548	289,14 m²	Zeytinlik	Tarım (Ziraat)	365,00	1.007,40	31.10.2025	10.00
8	311021393000	Altınözü	Yanıkpinar			389/178E:612	1875 m²	Zeytinlik	Tarım (Ziraat)	725,00	2.001,00	31.10.2025	10.00
9	311021011000	Altınözü	Yunushan	Muht. Mov.		Muht. Prs	843,04 m² Zeminli ve 51 Adet Zeminli Zeytin Ağacı	Zeytinlik	Tarım (Ziraat)	1.450,00	4.002,00	31.10.2025	10.00
10	311021400000	Altınözü	Karsu			104 Ada 381 (E:604) Parsel	344 m²	Zeytinlik	Tarım (Ziraat)	225,00	621,00	31.10.2025	10.00
11	3110210625000	Altınözü	Yolağzı			Hatay/Altınözü Yolağzı Mahallesi 635, 838, 960, 1099, 1021, 1101, 1127, 1136 Zeminli Parsellerde Toplam: 25.919 M2 Zeytinlik Ve Tarla ile 32 Adet Muhtelif Parsellerde Toplam: 392 Adet Zeminli Zeytin Ağacı	25919 m²	Zeminli/Zeminli Zeytinlik	Tarım (Ziraat)	4.000,00	11.040,00	31.10.2025	10.00
12	3110210623000	Altınözü	Sarıbük			Hatay/Altınözü Sarıbük Mahallesi 102 Ada 11, 16, 17 Parsel, 103 Ada 12 Parsel, 106 Ada 64, 89, 174 Parsel, 111 Ada 1 Parsel, 131 Ada 79, 150 Parsel, 132 Ada 13, 14, 27, 31 Parsel, 152 Ada 2 Parsel, 153 Ada 3, 6 Parsel, 154 Ada 31, 43, 45, 57, 61 Parsel, 157 Ada 5 Zeminli Parsellerde Toplam: 78.000,58 M2 Zeytinlik Ve Tarla ile 27 Adet Muhtelif Parsellerde Toplam: 191 Adet Zeminli Zeytin Ağacı	78000,58 m²	Zeminli/Zeminli Zeytinlik	Tarım (Ziraat)	8.000,00	22.080,00	31.10.2025	10.00
13	3110210547000	Altınözü	Hacıpaşa			454,468,560,586,596,635,713,756,627 Parseller Zeminli 61 (8), 432(7), 458(5), 459(4), 462(10), 463(25), 472(48), 568(6), 595(4), 648(4), 650(8) Parsellerde Toplam: 129 Zeminli Zeytin Ağacı	17128 m²	Zeminli/Zeminli Zeytinlik	Zeytinlik	3.000,00	8.280,00	31.10.2025	10.00
14	311021356000	Altınözü	Fatıklı	Hesmye		119/59	3080 m²	Tarla	Tarım (Ziraat)	1.815,00	5.009,40	31.10.2025	10.00
15	3110210012003	Belen	Muhlisli	Kurtuluş		375/1	15 m²	WC	WC	7.250,00	20.010,00	31.10.2025	10.00
16	3110710100000	Belen	Muhlisli	Kurtuluş	45/A	371/1	10 m²	İşyeri	İşyeri	2.900,00	8.004,00	31.10.2025	10.00
17	311100052000	Reyhanlı	İrtaş	Cumhuriyet Caddesi SK Servet Urfalı	35/4	3635	(1+1) - 55 m²	İşyeri	İşyeri	7.250,00	20.010,00	31.10.2025	10.00
18	311100051000	Reyhanlı	İrtaş	Cumhuriyet Caddesi SK Servet Urfalı	35/3	3635	(1+1) - 59 m²	İşyeri	İşyeri	7.250,00	20.010,00	31.10.2025	10.00

19	311100031000	Reyhanlı	Kefertazyne			31	2922 m²	Tarla	Tarimsal (Ziraat)	1.100.00	3.036.00	31.10.2025	10.00
20	311100016000	Reyhanlı	Yenişehir			528	76,44 m²	İşyeri	İşyeri	25.375.00	70.035.00	31.10.2025	10.00
21	311100011004	Reyhanlı	Yenişehir			186	51,23 m²	İşyeri	İşyeri	18.000.00	49.680.00	31.10.2025	10.00
22	311100011000	Reyhanlı	Yenişehir			186	23,1 m²	İşyeri	İşyeri	5.000.00	13.800.00	31.10.2025	10.00
23	31110496000	Samandığ	Yığılmışluk		Ada:115 Parsel:1,3,4,5,6,7,8,9,11 (E:11 Ada 1,2,3,4,6,7,9,10,11)		35020,5 m²	Tarla	Tarimsal (Ziraat)	4.000.00	11.040.00	31.10.2025	10.00
24	31210069001	Samandığ	Atatürk		698/1		10 m²	WC	WC	7.000.00	19.320.00	31.10.2025	10.00
25	312070118001	İskenderun	1.Mimika		/431		20 m²	WC	WC	20.000.00	55.200.00	31.10.2025	10.00
26	311120001000	Yayladığı	Aslanıyazı		121 Ada 122 (E:623) Parsel, 18447,35 M2, Hakez, 1/2 Hissesi, 116 Ada 25 (E:1305) Parsel, 3179,58 M2, Zeytinlik, 3/5 Hissesi, 116 Ada 26 (E:359) Parsel, 3170,25 M2, Zeytinlik, 3/5 Hissesi, 112 Ada 34 (E:251) Parsel, 1298,52 M2, Zeytinlik, 3/4 Hissesi		14.008,48 m²	Zeytinlik	Tarimsal (Ziraat)	2.900.00	8.004.00	31.10.2025	10.00
27	311130409000	Arsuz	Mıcana/Karın / Kağı Park Konutları	B4/1	95		(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850.00	137.586.00	31.10.2025	10.00
28	311130415000	Arsuz	Mıcana/Karın / Kağı Park Konutları	B5/1	95		(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850.00	137.586.00	31.10.2025	10.00
29	311130428000	Arsuz	Mıcana/Karın / Kağı Park Konutları	B14/2	95		(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850.00	137.586.00	31.10.2025	10.00
30	311130446000	Arsuz	Mıcana/Karın / Kağı Park Konutları	B23/2	95		(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850.00	137.586.00	31.10.2025	10.00
31	311130450000	Arsuz	Mıcana/Karın / Kağı Park Konutları	B23/6	95		(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850.00	137.586.00	31.10.2025	10.00
32	311130452000	Arsuz	Mıcana/Karın / Kağı Park Konutları	B24/2	95		(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850.00	137.586.00	31.10.2025	10.00

İHALE ŞARTLARI

1- İhale, 2886 sayılı DİK. 45. maddesine göre açık teklif usulü ile **31.10.2025 tarihinde 10:00'dan itibaren** Cumhuriyet Mah. Şehit Mustafa Sevgi Cad. No 2 Anıyay/Hatay adresindeki Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacaktır. Yukarıda bilgileri ve mevkiileri belirtilmiş Vakıf taşınmazlar hizmetlerinde belirlenen muhtemelen bedeller üzerinden ihale edilerek, **31.12.2026** tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedellerine, sözleşme bitim tarihinden itibaren muteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Enstitüsüne belirlenen 12 aylık ortalamalara göre TÜFE oranından az olmamak suretiyle emsal ve raylı bedellere uygun şekilde kira artışı yapılabilmektedir. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira maddesi sona erecek olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliye edilecektir.

2- Taahhütler ihaleye girebilmeleri için taşınmazların hizmetlerinde yazılı **geçici ve ek teminatları açıklanması; girecekleri taşınmazın bağimsız bölünmü dosya numarası ile birlikte ad, soyad ve T.C. Kimlik numaralarını belirtmek suretiyle**, Vakıf Katılım Bankası Anıyay Şubesi nezdinde, **Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar** adına açılmış **TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01 IBAN numaralı hesabına** yatırarak makbuzları; şahıs olarak ihaleye girecekler için, TC. Kimlik beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Kayıt Belgesi, Faaliyet Belgesi ile İnza Sirkülerini adı veya noterden tasdikli suretleri, adres beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte **en geç 30.10.2025 Perşembe tarihi saat 17:30 'e** kadar Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kiralama İhale Komisyonu Başkanlığına müracaat edip, evrakların teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatların meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur. Teğraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir. Yer gördü belgesi katilimi tarafından ihale saatine kadar kurumumuz Emlak Şube Müdürlüğünden alınabilir. Teminatlar limit içi süresi teminat mektubu, devlet tahvilı vada nakit TL olarak kabul edilecektir. Muhtevassında geçerlilik süresi belirtilen belgeler haric diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı ve Noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. Kooperatif veya Demek olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, Yetki belgesi, tebligat için adres beyanı gerekmektedir.

3- İhalede üzerinde kalan ile Kira Sözleşmesi, Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve varsa diğer ekleri imzalanacak ve noterden tasdik edilecektir. Bu kapsamda muteber iki kefil getirilmesi zorunludur. Noter masrafı kiracıya aittir. Sözleşmede, ihalede oluşan **yıllık kira bedelinin %6 oranında kati teminat** alınacaktır. **Kuğupark konutlarındaki taşınmazlar için ayrıca ihalede oluşan 3 aylık kira bedeli oranında Cifence Bedeli** alınacaktır.

4-Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilana tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır. İhaleye giren özel/tezel kişiler Vakıf Taşınmazların Kiralama tip Genel Sözleşmesi ile Şartnamesi , Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları 'nda belirtilen hususları kabul etmiş, taşınmazı görmek ve mevcut haliyle kiralamaya kabul ve taahhüt ederek ihaleye girmiş sayılacaktır.

5- İhale, 2886 Sayılı Yas'a nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremi/ İhaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve sigorta primleri (konut veya işyeri sigortası) kiracıya aittir. Mazbut Vakıf taşınmazları stopaj vergisinden muafir Vakıf taşınmazları Mevcut Durumu ile ihale edilecek olup, yapılacak iş, üretim, meslek, sanat, ikamet vs. için Belediye ve diğer kurum-kuruluşlardan ve komisyonlardan alınacak her türlü izn, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz v.s. abonelik işlemlerinde çıkabilecek her türlü masraf vergi, harç ve kiracıya aittir. Vakıflar Genel Müdürlüğü' ne ve Mazbut Vakıflara ait taşınmaz malların yabancı hürsuzluk ve doğa afetlere karşı, kullanımları tarafından, Genel Müdürlük adına sigortalannası karını zorunluluktur.

6- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu talimatları listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapılmakla serbesttir.

7- Kiracı, İdaremin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık, iş değişikliği yapamaz. İdaremin izni olmadan orijinallığını bozacak tamirat ve tadilat yapamaz. Basit onarım ve tadilatlar kiracıya aittir. Kiracı bozulan demirbaşların aynı uygunlukta tamir veya değişikliği yapmak zorundadır.

8- Vakıf taşınmazları mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve tebernu edilmis sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremin talebi halinde kiracı, taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirme ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyana ayrıca ödeme zorunludur.

9- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 1 ile 5'i arasında peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

11- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların iade dilekçelerinde belirtecekleri Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.

13- İlan yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

14- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitle serbesttir. İLAN OLUNUR.