

REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

- Belediyemize ait aşağıda vasıfları yazılı taşınmazlar üzerinde bulunan yerlerin kira ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi uyarınca Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile yapılacaktır.
- Kiraya verilecek taşınmazlara ait vasıflar aşağıdadır.

S I R A	CİNSİ	ADA/ PARSEL	B.BÖLÜM	M ² si	ADRES	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN BEDEL+KDV	GEÇİCİ TEMİNAT
1	İşyeri	İrtah 0 Ada 3536 Parsel	1,2,3 ve 4 Nolu Bağımsızlar	400 m ²	Cüdeyde Mah. 2978 Sokak No:2,2A,4,4A	10	50.000,00 TL +KDV (1 AYLIK KİRA BEDELİ)	180.000,00 TL
2	ARSA	İrtah 0 Ada 3467 Parsel	1 Nolu GSM BAZ İstasyonu	88 m ²	Cüdeyde Mah. Ertuğrul Gazi Caddesi E-5 Karayolu Üzeri Reyhanlı Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	10	137.500,00 TL +KDV (1 YILLIK KİRA BEDELİ)	41.250,00 TL
3	ARSA	Harran 0 Ada 504 Parsel	1 nolu GSM BAZ İstasyonu	Toplam 135 m ²	Harran-Hac Konaklama Tesisleri	10	137.500,00 TL +KDV (1 YILLIK KİRA BEDELİ)	41.250,00 TL
4	ARSA	Harran 0 Ada 504 Parsel	2 nolu GSM BAZ İstasyonu	Toplam 135 m ²	Harran-Hac Konaklama Tesisleri	10	137.500,00 TL +KDV (1 YILLIK KİRA BEDELİ)	41.250,00 TL
5	ARSA	Harran 0 Ada 504 Parsel	3 nolu GSM BAZ İstasyonu	Toplam 135 m ²	Harran-Hac Konaklama Tesisleri	10	137.500,00 TL +KDV (1 YILLIK KİRA BEDELİ)	41.250,00 TL

- İhale dokümanı Reyhanlı Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir 1 no lu ihale için 3.000 TL (Üç bin Türk Lirası), 2-5 ihaleler için ihale başına 1.500 TL (Bin Beş Yüz Türk Lirası) (Kdv Dahil) ücret karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
- 4.Kiralama ihaleleri; 1 nolu ihale 20/08/2025 tarihinde Çarşamba Günü saat 13:30'da, 2-5 nolu ihaleler saat 14:00'da sıra numarasına göre 5'er dakika ara ile Reyhanlı Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu (Encümeni) huzurunda yapılacaktır.
- İhale komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi fesih etmeye veya açık pazarlığa çevirmekte serbesttir. İhale Komisyonunca görüşülerek karara bağlanan ihaleler İta amirinin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi İta amirinin ihaleyi fesih etmesi halinde iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

6. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar İhaleye katılmak için geçici teminat makbuzu ve diğer belgeleri 19/08/2025 Salı günü mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmelidir. Geçici Teminat, Belediye veznesine veya Belediyemizin T.C. Halk Bankası Reyhanlı Şubesi **TR35 0001 2009 2250 0007 0000 06** numaralı IBAN hesabına yatırılmalıdır.
7. İhale üzerinde kalan istekliden 1 nolu ihale için aylık tutar, 2-5 nolu ihaleler için ise yıllık kira bedeli peşin alınacaktır.İstekliler ihale bedelenin tamamını peşin olarak yatırabilir.
8. İsteklilerde aranılan belgeler; 1 Nolu İhaleye sadece Tüzel kişiler katılabilecektir.
 - a) Ülke genelinde zincir market olduğuna dair belge (1 nolu ihale için geçerlidir.)
 - b) Oda kayıt belgesi (Aslı) (Sadece tüzel kişiler için geçerlidir.)
 - c) İmza sirküleri(Tüzel Kişiler)/İmza beyannamesi(Gerçek Kişiler) (Aslı veya noter onaylı)
 - d) Sabıka kaydı, (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
 - e) Ticaret sicil gazetesi, (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi) (Aslı)
 - f) Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge,
 - g) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge,
 - h) Adres beyanı,
 - i) Şirket yetki belgesi, (Tüzel kişiler için geçerlidir.Aslı veya noter onaylı)
 - j) Şirket vergi dairesi kaydı, (Tüzel kişiler için geçerlidir.)
 - k) Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve Adli Sicil kaydı
 - l) Doküman Satın Alındığına dair form.
 - m) İhaleden önce taşınmazın bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair düzenlenen Yer Görme Belgesi. (Aslı)
 - n) İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,
 - o) Ortak girişimin teklif vermesi halinde iş ortaklık beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı)
 - p) Ortak girişimlerde taşınmaz mal kira şartnamesi bütün ortaklarca ya da yetki verilen ortaklarca yapılacak olup, ilgisine göre bu maddelerde belirtilen tüm belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatinde ihale yerinde hazır bulunmaları ilan olunur.

Reyhanlı Belediye Başkanlığı